



# Comune di Scurcola Marsicana

Provincia dell'Aquila  
Area Amministrativa

Via Cavalieri di Vittorio Veneto snc – 67068 Scurcola Marsicana – Tel.0863/562326 – Fax 0863/561689

## DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. <b>19</b> del Reg. Del <b>14.03.2013</b>	<b>OGGETTO:</b> <i>Istanza della Sig.ra SILVESTRI MARIA VITTORIA inerente la donazione nei confronti dell'Amministrazione Comunale di un terreno di sua proprietà. Disposizioni per l'integrazione degli impegni del Comune per l'accettazione dell'acquisto del terreno per la concessione del diritto di superficie.</i>
--	--

L'anno **DUEMILATREDICI** il giorno **QUATTORDICI** del mese di **MARZO** alle ore 18:10 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, nelle forme di legge, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

COMPONENTI	CARICA	Presenti	Assenti
<b>AVV. VINCENZO NUC CETELLI</b>	<i>Sindaco</i>	X	
<b>GEOM. ANTONIO BARTOLUCCI</b>	<i>Vice Sindaco</i>	X	
<b>DR.SSA ELETTRA DI CRISTOFANO</b>	<i>Assessore</i>	X	
<b>PROF. ELIO FALCONE</b>	<i>Assessore</i>	X	

Fra gli assenti sono giustificati (Art. 289 del T.U.L.C.P. 4 febbraio 1915, n. 148), i signori:

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza giuridico amministrativa e verbalizzazione (art. 97, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000) il Segretario Comunale **Dr. Francesco Cerasoli**.

Il Sindaco/Presidente constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Dato atto che dei presenti non viene rilevato né risulta che alcuno sia interessato all'atto; ovvero che in quanto interessato si assenta \_\_\_\_\_

## LA GIUNTA COMUNALE

**ATTESA** la propria competenza ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTA** la proposta deliberativa concernente l'oggetto ed i pareri resi sulla stessa, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

**RITENUTO** di dover approvare la suddetta proposta;

**CON** votazione unanime espressa in forma palese

## DELIBERA

- 1) di approvare la proposta deliberativa in oggetto nel testo che si allega al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;
- 2) di stabilire ai sensi e per gli effetti dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000, che la presente delibera venga comunicata ai Signori Capigruppo Consiliari.

Successivamente e con separata ed unanime votazione favorevole, il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

<b>Area interessata</b>	Patrimonio
<b>Ufficio</b>	Patrimonio

**OGGETTO:** Istanza della Sig.ra SILVESTRI MARIA VITTORIA inerente la donazione nei confronti dell'Amministrazione Comunale di un terreno di sua proprietà. Disposizioni per l'integrazione degli impegni del Comune per l'accettazione dell'acquisto del terreno per la concessione del diritto di superficie.

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto si esprimono i seguenti pareri, ex art.49 D.Lgs.n.267/2000:

In ordine alla regolarità tecnica	In ordine alla regolarità contabile
<p>◆ <b>FAVOREVOLE</b></p> <p><input type="checkbox"/> NON FAVOREVOLE con motivazione riportata a tergo del foglio</p>	<p>◆ <b>FAVOREVOLE</b></p> <p><input type="checkbox"/> NON FAVOREVOLE con motivazione riportata a tergo del foglio</p> <p><input type="checkbox"/> NON ASSUME rilievo contabile</p>
Data 13.03.2013	Data 13.03.2013
Il Responsabile dell'Area F.to (Geom. Angelo Iannaccone)	Il Responsabile dell'Area Economico-finanziaria F.to (Dr.ssa Assunta Di Marco)

### LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- Con deliberazione n. 42 del 27/11/2012 il Consiglio Comunale ha deliberato di procedere all'accettazione della donazione proposta in favore di questo Ente dalla Signora Silvestri Maria Vittoria, del terreno agricolo, sito nel territorio di questo Comune, avente la superficie complessiva di circa 17.830 mq , identificato nel catasto terreni della Provincia dell'Aquila, nel modo che segue:
  - Porzione Identificata al foglio n. 33 particella n. 51, della superficie di mq. 8.820;
  - Porzione Identificata al foglio n. 33 particella n. 52, della superficie di mq. 5.060;
  - Porzione Identificata al foglio n. 33 particella n. 138, particella della superficie di mq. 3.950;
- Che a seguito dell'introduzione in mappa dell'impianto fotovoltaico le particelle catastali sopra riportate sono diventate, fermo restando la superficie complessiva di mq. 17.830, le seguenti:
  - Porzione identificata al foglio n.33 particella n. 51, della superficie di mq. 8.820;
  - Porzione identificata al foglio n.33 particella n. 601, della superficie di mq. 3.913;
  - Porzione identificata al foglio n.33 particella n. 602, della superficie di mq. 23;
  - Porzione identificata al foglio n.33 particella n. 607, della superficie di mq. 116;
  - Porzione identificata al foglio n.33 particella n. 608, della superficie di mq. 4.958;
- Che con successiva deliberazione n. 6 del 07.03.2013 il Consiglio Comunale ha preso atto della nota prot. 1497 del 21/02/2013, con la quale la Sig.ra Silvestri Maria Vittoria, ha ribadito la propria volontà di donare il terreno agricolo di proprietà, ed ha corretto la precedente proposta ponendo in evidenza che la Soc. TEA Srl si è resa disponibile a stipulare il contratto in favore del Comune per l'acquisto del terreno, ai sensi dell'art. 1411 del Codice Civile;
- Che ai sensi dell'art. 2, comma 1 lettera h) del D.M. del 19.02.2007 ("Criteri e modalità per incentivare la produzione di energia elettrica mediante conversione fotovoltaica della fonte solare, in attuazione dell'articolo 7 del D.Lgs. 29 dicembre 2003, n. 387") "soggetto responsabile è il soggetto responsabile dell'esercizio dell'impianto e che ha diritto, nel rispetto delle disposizioni del presente decreto, a richiedere e ottenere le tariffe incentivanti"

- Che, sulla base di detta disposizione normativa l'amministrazione non può rivestire il ruolo di soggetto responsabile, in quanto a seguito della concessione del diritto di superficie non si determina in capo all'amministrazione stessa alcuna responsabilità di esercizio dell'impianto, che rimane integralmente in capo alla società TEA, quale unico soggetto che realizza il medesimo nell'esercizio della propria ed autonoma attività di impresa;
- Che detta interpretazione è confermata dal GSE il quale ha chiarito che accedono alle tariffe del DM 5 maggio 2011 (Quarto Conto Energia) gli impianti realizzati su edifici pubblici e su aree di proprietà delle Pubbliche Amministrazioni il cui Soggetto Responsabile è la Pubblica Amministrazione stessa o un soggetto terzo cui è conferito un diritto reale o personale di godimento, così delineando due modalità esclusive di accesso al contributo in cui l'unitarietà in capo al medesimo soggetto delle posizioni della titolarità del conto energia (soggetto responsabile) e della titolarità e responsabilità dell'impianto e della gestione dello stesso, non può essere derogata;

Rilevato che il Consiglio Comunale, in sede di approvazione della deliberazione n. 6 del 07.03.2013, ha demandato alla Giunta Comunale "l'eventuale modifica e/o integrazione degli impegni del Comune ad eccezione dell'accettazione dell'acquisto del terreno e della concessione del diritto di superficie";

Ritenuto di impartire, per quanto sopra e nell'esercizio della suddetta facoltà delegata, opportuno e doveroso atto di indirizzo al Responsabile dell'Area Tecnica Geom. Angelo Iannaccone, finalizzato a modificare gli impegni dell'Ente nel contesto dell'assetto negoziale di attuazione del programma approvato con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 07.03.2013, ferme restando l'accettazione dell'acquisto del terreno e la concessione del diritto di superficie, consistente nelle seguenti direttive:

- a) Il Comune si limiterà, in sede di stipula del contratto, alla accettazione dell'acquisto dei terreni a titolo gratuito e alla concessione del diritto di superficie, come disposto dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 6 del 07.03.2013;
- b) Il Comune non assumerà il ruolo di soggetto responsabile, riservato dalla disciplina di legge, come esplicitata dal GSE, nelle ipotesi di concessione del diritto di superficie, al terzo concessionario del diritto reale di superficie;
- c) il Comune non erogherà alcun rimborso spese al terzo concessionario, in quanto destinatario diretto del contributo GSE quale soggetto responsabile ai sensi dell'art. 2, comma 1 lettera h) del D.M. del 19.02.2007;
- d) Decadono tutte le clausole inserite nella deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 07.03.2013 incompatibili con il presente atto di indirizzo e restano confermate tutte le altre condizioni accettate con la medesima deliberazione, tra le quali in particolare quelle relative al corrispettivo che la società TEA si impegnerà ad erogare annualmente, a vario titolo, al Comune;
- e) È facoltà del Comune richiedere al concessionario del diritto di superficie, alla scadenza del termine di concessione dei 20 anni, l'esecuzione del piano di dismissione, pena l'incameramento della polizza di fideiussione prevista dalla Legge, fatto salvo comunque il recupero delle somme necessarie per la dismissione e smaltimento dell'impianto non eseguite dal terzo concessionario;
- f) Di precisare che, di conseguenza, il Comune è autorizzato ad acquisire gratuitamente i terreni e relative accessioni ricadenti nel proprio territorio, della superficie complessiva di mq. 17.830, identificati al foglio n.33 mappali 51, 601, 602, 607 e 608 e a costituire, ad acquisizione avvenuta, in favore della soc. TEA srl e/o persona da nominare, il diritto di superficie su detti terreni e sue accessioni in cambio del corrispettivo per la durata di anni venti al canone annuo di €. 2.000,00 e quanto ad €. 14.000,00 in ragione di anno per oneri di ristoro nella disponibilità dell'Ente che la Tea Srl si impegna a corrispondere e garantire al Comune;
- g) Di inserire nell'atto negoziale espressa clausola di risoluzione del contratto in caso di mancato pagamento anche di una sola annualità del corrispettivo dovuto, previa diffida da parte dell'Amministrazione;

## DELIBERA

1) **di impartire**, per quanto espresso in premessa e nell'esercizio della facoltà delegata dal Consiglio Comunale, opportuno e doveroso atto di indirizzo al Responsabile dell'Area Tecnica Geom. Angelo Iannaccone, finalizzato a modificare gli impegni dell'Ente nel contesto dell'assetto negoziale di attuazione del programma approvato con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 07.03.2013, ferme restando l'accettazione dell'acquisto del terreno e la concessione del diritto di superficie, consistente nelle seguenti direttive:

- a) Il Comune si limiterà, in sede di stipula del contratto, alla accettazione dell'acquisto dei terreni a titolo gratuito e alla concessione del diritto di superficie, come disposto dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 6 del 07.03.2013;
- b) Il Comune non assumerà il ruolo di soggetto responsabile, riservato dalla disciplina di legge, come esplicitata dal GSE, nelle ipotesi di concessione del diritto di superficie, al terzo concessionario del diritto reale di superficie;
- c) il Comune non erogherà alcun rimborso spese al terzo concessionario, destinatario diretto del contributo GSE quale soggetto responsabile ai sensi dell'art. 2, comma 1 lettera h) del D.M. del 19.02.2007;
- d) Decadono tutte le clausole inserite nella deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 07.03.2013 incompatibili con il presente atto di indirizzo e restano confermate tutte le altre condizioni accettate con la medesima deliberazione, tra le quali in particolare quelle relative al corrispettivo che la società TEA si impegnerà ad erogare annualmente, a vario titolo, al Comune;
- e) È facoltà del Comune richiedere al concessionario del diritto di superficie, alla scadenza del termine di concessione dei 20 anni, l'esecuzione del piano di dismissione, pena l'incameramento della polizza di fideiussione prevista dalla Legge, fatto salvo comunque il recupero delle somme necessarie per la dismissione e smaltimento dell'impianto non eseguite dal terzo concessionario;
- f) Di precisare che, di conseguenza, il Comune è autorizzato ad acquisire gratuitamente i terreni e relative accessioni ricadenti nel proprio territorio, della superficie complessiva di mq. 17.830, identificati al foglio n.33 mappali 51, 601, 602, 607 e 608 e a costituire, ad acquisizione avvenuta, in favore della soc. TEA srl e/o persona da nominare, il diritto di superficie su detti terreni e sue accessioni in cambio del corrispettivo per la durata di anni venti al canone annuo di €. 2.000,00 e quanto ad €. 14.000,00 in ragione di anno per oneri di ristoro nella disponibilità dell'Ente che la Tea Srl si impegna a corrispondere e garantire al Comune;
- g) Di inserire nell'atto negoziale espressa clausola di risoluzione del contratto in caso di mancato pagamento anche di una sola annualità del corrispettivo dovuto, previa diffida da parte dell'Amministrazione;

2) **di rimodulare** espressamente, alla luce di dette indicazioni, il punto 5) del deliberato del provvedimento del Consiglio Comunale n. 6 del 07.03.2013, nelle seguente formulazione:

“Di dare atto che l'acquisizione del terreno in argomento, comporterà per l'Amministrazione Comunale l'approvazione delle seguenti condizioni, ovvero, che l'Amministrazione Comunale:

- a. *Costituisca il diritto di superficie a favore di TEA Srl e/o persona da nominare per la durata di anni venti al canone annuo di €. 2.000,00 e quanto ad €. 14.000,00 in ragione di anno per oneri di ristoro nella disponibilità dell'Ente che la Tea Srl si impegna a corrispondere e garantire al Comune;*

- b. *Provveda a rilasciare il certificato di destinazione dell'area sulla quale verrà realizzato l'impianto fotovoltaico, recante la destinazione per "attrezzature tecnologiche" (impianto fotovoltaico) ai sensi del D.Lgs n. 387/2003 art. 12;"*
- c. *È facoltà del Comune richiedere al concessionario del diritto di superficie, alla scadenza del termine di concessione dei 20 anni, l'esecuzione del piano di dismissione, pena l'incameramento della polizza di fideiussione prevista dalla Legge, fatto salvo comunque il recupero delle somme necessarie per la dismissione e smaltimento dell'impianto non eseguite dal terzo concessionario;*

3) **di dichiarare** immediatamente eseguibile il presente provvedimento;

Scurcola Marsicana, li 13/03/2013

Il Responsabile del Servizio  
F.to Geom. Angelo Iannaccone



Approvato e sottoscritto

IL SINDACO  
F.to (Avv. Vincenzo Nuccetelli)

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to (Dr. Francesco Cerasoli)

---

**SI ATTESTA**

- che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio comunale in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Scurcola Marsicana, lì 15.03.2013

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO  
F.to (Dr.ssa Maria Armida Iannucci)

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla residenza comunale, lì

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 15.03.2013 al 30.03.2013, senza reclami (ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000).

E' divenuta esecutiva in data **15.03.2013**:

- ◆ **essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ex art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000;**
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ex art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000.

Scurcola Marsicana, lì 18.04.2013

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO  
F.to (Dr.ssa Maria Armida Iannucci)