



# Comune di Scurcola Marsicana

Provincia dell'Aquila  
Area Amministrativa

Via Cavalieri di Vittorio Veneto snc – 67068 Scurcola Marsicana – Tel.0863/562326 – Fax 0863/561689

## DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. <b>6</b> del Reg.	<b>OGGETTO:</b> <i>Istanza della Sig.ra SILVESTRI MARIA VITTORIA inerente la donazione nei confronti dell'Amministrazione Comunale di un terreno di sua proprietà. Determinazioni.</i>
Del <b>07.03.2013</b>	

L'anno **DUEMILATREDICI** il giorno **SETTE** del mese di **MARZO** alle ore **18:05** nella sala delle adunanze del Comune suddetto.

Alla **1°** convocazione in seduta straordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale, all'inizio della discussione relativa al punto di cui all'oggetto:

COMPONENTI	CARICA	Presenti	Assenti
<b>AVV. VINCENZO NUCCETELLI</b>	<i>Sindaco</i>	X	
<b>GEOM. ANTONIO BARTOLUCCI</b>	<i>Consigliere</i>	X	
<b>DR.SSA ELETTRA DI CRISTOFANO</b>	<i>Consigliere</i>	X	
<b>PROF. ELIO FALCONE</b>	<i>Consigliere</i>	X	
<b>SIG. NICOLA DE SIMONE</b>	<i>Consigliere</i>	X	
<b>SIG. LUIGI SULPIZI</b>	<i>Consigliere</i>		X
<b>SIG. RODOLFO DE SIMONE</b>	<i>Consigliere</i>	X	
<b>DR. VINCENZO SILVESTRI</b>	<i>Consigliere</i>	X	
<b>GEOM. MARIA OLIMPIA MORGANTE</b>	<i>Consigliere</i>	X	
<b>AVV. ANNA FASCIANI</b>	<i>Consigliere</i>	X	

Assegnati N. **10**  
In carica N. **10**

Presenti N. **9**  
Assenti N. **1**

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presiede il Consigliere Sig. **Nicola De Simone** nella sua qualità di **PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**.
- Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza giuridico amministrativa e verbalizzazione (art. 97, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000) il Segretario Comunale **Dr. Francesco CERASOLI**

La seduta è pubblica.

Il Presidente del Consiglio pone in trattazione il punto all'ordine del giorno e dà la parola al Sindaco Avv. Vincenzo Nuccetelli, il quale provvede ad illustrare la proposta di deliberazione, soffermandosi sulla necessità di un nuovo passaggio dell'argomento in consiglio comunale su indicazione del notaio che ha rilevato il rischio derivante dalla possibile collazione del bene oggetto di donazione. Sottolinea che questa è la ragione della nuova configurazione della proposta in termini di contratto a favore del terzo.

Aggiunge che, rispetto alla precedente proposta, le condizioni rimangono sostanzialmente le stesse e che, in aggiunta, si demanda alla Giunta Comunale la modifica o l'integrazione degli impegni del Comune in sede di definizione negoziale del programma in questione.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'art. 42, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTA la proposta deliberativa concernente l'oggetto ed i pareri resi sulla stessa, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

RITENUTO di dover approvare la suddetta proposta;

CON voti espressi in forma palese:

- Astenuti: 3 (Silvestri Vincenzo, Morgante Maria Olimpia, Fasciani Anna)
- Contrari: 0
- Favorevoli: 6 su 6 votanti

## D E L I B E R A

di approvare la proposta deliberativa in oggetto nel testo che si allega al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale.

Con separata votazione espressa in forma palese

Astenuti: 0;

Votanti: 9; Favorevoli: 9; Contrari: 0;

## DICHIARA

Il presente atto immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

**Area interessata:**

**Ufficio:**

**OGGETTO: Istanza della Sig.ra SILVESTRI MARIA VITTORIA inerente la donazione nei confronti dell'Amministrazione Comunale di un terreno di sua proprietà. Determinazioni.**

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto si esprimono i seguenti pareri, ex art.49 D.Lgs.n.267/2000:

In ordine alla regolarità tecnica		In ordine alla regolarità contabile	
<input checked="" type="checkbox"/> <b>FAVOREVOLE</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>FAVOREVOLE</b>	
<input type="checkbox"/> NON FAVOREVOLE con motivazione riportata a tergo del foglio		<input type="checkbox"/> NON FAVOREVOLE con motivazione riportata a tergo del foglio	
		<input type="checkbox"/> NON RILEVA sotto l'aspetto contabile	
Data	06.03.2013	Data	07.03.2013
Il Responsabile dell'Area F.to (Geom. Angelo Iannaccone)		Il Responsabile dell'Area Economico-finanziaria F.to (Dr.ssa Assunta Di Marco)	

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che la Sig.ra Silvestri Maria Vittoria nata a Scurcola Marsicana il 07/01/1931, con nota prot. 9153 del 09/11/2012, ha manifestato la volontà di donare al Comune di Scurcola Marsicana un terreno di sua proprietà sito nel territorio comunale e censito in catasto al foglio 33, mappali 51, 52 e 138, della superficie complessiva di mq. 17.830;

Dato atto che la Sig.ra Silvestri Maria Vittoria, ha stipulato un contratto della durata di anni venti con la Soc. Adriatica Energia srl, per la concessione del diritto di superficie del terreno in argomento, prevedendo un canone di €. 16.000,00 (euro sedicimila) per ogni anno del contratto;

Atteso che sui terreni suddetti, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 387/2003, è stata avviata una procedura per l'installazione di un impianto fotovoltaico della potenza di 997 Kilowatt da parte della Soc. Adriatica Energia Srl con sede Legale in Pescara – Via G. Marconi n. 274, e che a tal fine è stato rilasciato il permesso di costruire n. 9/11/GDP del 29/06/2011;

Dato atto che con deliberazione n. 42 del 27/11/2012 il Consiglio Comunale aveva deliberato di procedere all'accettazione della donazione proposta in favore di questo Ente dalla Signora Silvestri Maria Vittoria, del terreno agricolo, sito nel territorio di questo Comune, avente la superficie complessiva di circa 17.830 mq, identificato nel catasto terreni della Provincia dell'Aquila, nel modo che segue:

- Porzione Identificata al foglio n. 33 particella n. 51, della superficie di mq. 8.820;
- Porzione Identificata al foglio n. 33 particella n. 52, della superficie di mq. 5.060;
- Porzione Identificata al foglio n. 33 particella n. 138, particella della superficie di mq. 3.950;

Dato atto altresì che l'accettazione della donazione ha comportato per l'Amministrazione Comunale l'approvazione delle seguenti condizioni:

- 1) L'impegno a mantenere attivo il contratto di cessione del diritto di superficie nei confronti della Soc. TEA srl che realizzerà e rimarrà proprietaria dell'impianto senza nulla pretendere dal Comune, e che la citata società corrisponderà la somma di €. 16.000 annui nei confronti del Comune;
- 2) che l'Amministrazione Comunale divenga soggetto responsabile del Conto Energia come previsto dalla vigente normativa;
- 3) che l'Amministrazione Comunale provveda a rilasciare il certificato di destinazione dell'area sulla quale verrà realizzato l'impianto fotovoltaico, recante la destinazione per "attrezzature tecnologiche" (impianto fotovoltaico) ai sensi del D.Lgs n. 387/2003 art. 12;

- 4) che l'Amministrazione Comunale beneficerà dell'incasso diretto dei proventi della vendita dell'energia prodotta dall'impianto trattenendo la quota spettante al Comune per il diritto di superficie e stornando il resto alla Società a titolo di rimborso dei costi sostenuti per la realizzazione dell'impianto.

Rilevato che, con successiva nota prot. 1497 del 21/02/2013, la Sig.ra Silvestri Maria Vittoria, nel ribadire la propria volontà di donare il menzionato terreno, ha comunicato quanto segue:

- l'accordo sottoscritto con la Soc. ADRIATICA ENERGIA Srl per la realizzazione dell'impianto è decaduto per decorrenza di termini.
- è stata intrapresa un'attività negoziale con la Soc. TEA SRL concedendo mandato a quest'ultima per la richiesta delle autorizzazioni necessarie alla realizzazione dell'impianto.
- La Soc. TEA Srl si è resa disponibile a stipulare il contratto in favore del Comune per l'acquisto del terreno, ai sensi dell'art. 1411 del Codice Civile.

Atteso che le condizioni enumerate in precedenza non subiscono sostanziali cambiamenti tranne quelle indicate al punto 1) e al punto 4) che vengono ridefinite nel modo seguente:

... omissis...

*A condizione che il comune si impegni a:*

- 1) *costituire il diritto di superficie e proprietà superficiaria a favore di TEA Srl e/o persona da nominare per la durata di **anni venti** al canone annuo di **€. 2.000,00** e quanto ad **€. 14.000,00** in ragione di anno per oneri di ristoro nella disponibilità dell'Ente che la Tea Srl si impegna a corrispondere e garantire al Comune secondo le modalità di cui al punto 4)*

... omissis...

- 4) *il Comune beneficerà dell'incasso diretto dei proventi della vendita dell'energia prodotta dall'impianto, trattenendo la quota spettante al Comune per il diritto di superficie e per oneri di ristoro nella disponibilità dell'Ente stornando il resto a TEA Srl che, a titolo di rimborso dei costi sostenuti per la realizzazione dell'impianto, percepirà anche i proventi degli incentivi in conto energia.*

Evidenziato che per l'intera durata del diritto di superficie (20 anni) tutti gli oneri di manutenzione, cura e tutela del terreno oltre a tutte le spese derivanti da tasse, ed ogni altro onere economico saranno ad intero ed esclusivo carico della SOC. TEA SRL titolare del diritto di superficie, senza nessun onere e/o aggravio per il Comune;

Visto l'articolo 42, comma 2°, lettera l), del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, che demanda al Consiglio Comunale la competenza a deliberare gli acquisti e le alienazioni immobiliari e che nella fattispecie in argomento l'acquisizione da parte dell'Ente non viene effettuata a titolo oneroso per cui non sussistono le limitazioni introdotte dall'art. 1, comma 138, della legge 24 dicembre 2012, n. 228;

Considerato altresì che, il terreno in argomento, all'atto della sua acquisizione verrà inserito nella lista dei beni che l'Amministrazione Comunale ha destinato al Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni del patrimonio redatto ai sensi dell'art.58 del D.L. 112/2008 convertito dalla L. 133/2008.

Ritenuto di dover provvedere;

## **DELIBERA**

- 1) Di dare atto che le premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di prendere atto della nota prot. 1497 del 21/02/2013, con la quale la Sig.ra Silvestri Maria Vittoria, ribadisce la propria volontà di donare il terreno agricolo di proprietà, sito nel territorio di questo Comune, della superficie complessiva di circa 17.830 mq, identificato nel catasto terreni nel modo che segue:

- Porzione Identificata al foglio n. 33 particella n. 51, della superficie di mq. 8.820;
  - Porzione Identificata al foglio n. 33 particella n. 52, della superficie di mq. 5.060;
  - Porzione Identificata al foglio n. 33 particella n. 138, particella della superficie di mq. 3.950;
- 3) Di dare atto che La Soc. TEA Srl si è resa disponibile a stipulare il contratto in favore del Comune per l'acquisto del terreno, ai sensi dell'art. 1411 del Codice Civile;
  - 4) Di accettare la nuova proposta della Sig.ra Silvestri Maria Vittoria e di conseguenza l'acquisto in favore del Comune di Scurcola Marsicana dei terreni di cui sopra da parte di TEA Srl, dando atto che per l'Amministrazione Comunale l'accettazione in questione non comporterà oneri finanziari.
  - 5) Di dare atto che l'acquisizione del terreno in argomento, comporterà per l'Amministrazione Comunale l'approvazione delle seguenti condizioni, ovvero, che l'Amministrazione Comunale:
    - a. *Costituisca il diritto di superficie e proprietà superficaria a favore di TEA Srl e/o persona da nominare per la durata di anni venti al canone annuo di € 2.000,00 e quanto ad € 14.000,00 in ragione di anno per oneri di ristoro nella disponibilità dell'Ente che la Tea Srl si impegna a corrispondere e garantire al Comune secondo le modalità di cui al punto d);*
    - b. *Divenga soggetto responsabile del Conto Energia come previsto dalla vigente normativa;*
    - c. *Provveda a rilasciare il certificato di destinazione dell'area sulla quale verrà realizzato l'impianto fotovoltaico, recante la destinazione per "attrezzature tecnologiche" (impianto fotovoltaico) ai sensi del D.Lgs n. 387/2003 art. 12;*
    - d. *il Comune beneficerà dell'incasso diretto dei proventi della vendita dell'energia prodotta dall'impianto, trattenendo la quota spettante al Comune per il diritto di superficie e per oneri di ristoro nella disponibilità dell'Ente stornando il resto a TEA Srl che, a titolo di rimborso dei costi sostenuti per la realizzazione dell'impianto, percepirà anche i proventi degli incentivi in conto energia.*
  - 6) Di dare atto altresì che, il terreno in argomento, all'atto della sua acquisizione verrà inserito nella lista dei beni che l'Amministrazione Comunale ha destinato al Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni del patrimonio redatto ai sensi dell'art.58 del D.L. 112/2008 convertito dalla L. 133/2008;
  - 7) Di dare atto che, in relazione al contratto di cessione del diritto di superficie, contestualmente o con successivo atto negoziale verranno definiti i rapporti tra il Comune di Scurcola Marsicana e la Soc. TEA Srl, demandandosi in questa sede alla Giunta Comunale l'eventuale modifica e/o integrazione degli impegni del Comune ad eccezione dell'accettazione dell'acquisto del terreno e della concessione del diritto di superficie;
  - 8) Di dare atto che tutte le spese inerenti il trasferimento, trascrizione e voltura saranno ad esclusivo carico della parte donante o della Soc. TEA Srl titolare del diritto di superficie dei quali si è accertata disponibilità all'assunzione dell'impegno, unitamente alle spese per il rogito notarile del contratto o contratti programmati in esecuzione del presente deliberato.
  - 9) Di determinare il valore dell'acquisizione definitiva al patrimonio dell'Ente del bene suddetto per la somma complessiva di € 24.000 dando atto che essa non è sottoponibile alle limitazioni introdotte dall'art. 1, comma 138, della legge 24 dicembre 2012, n. 228 in quanto l'acquisizione da parte dell'Ente non viene effettuata a titolo oneroso;
  - 10) Di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica per tutti gli adempimenti successivi e derivanti dal presente deliberato, compresa la stipula dell'atto per conto dell'Ente;
  - 11) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge con separata votazione.

Il Responsabile del Servizio  
F.to Geom. Angelo Iannaccone

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE  
F.to (Sig. Nicola De Simone)

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to (Dr. Francesco Cerasoli)

---

**A T T E S T A**

- che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio elettronico comunale in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Scurcola Marsicana, lì 14.03.2013

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO  
F.to (Dr.ssa Maria Armida Iannucci)

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla residenza comunale, lì

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio elettronico per quindici giorni consecutivi dal 14.03.2013 al 29.03.2013, senza reclami (ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000).

E' divenuta esecutiva in data **14.03.2013**:

◆ **essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ex art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000;**

□ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ex art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000.

Scurcola Marsicana, lì 18.04.2013

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO  
F.to (Dr.ssa Maria Armida Iannucci)

