



Repertorio N. 1067

Raccolta N. 814

Cessione immobiliare e costituzione di diritto di superficie

Comune di Scurcola Marsicana -

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilatredici, il giorno ventisei del mese di marzo

26 marzo 2013

In Scurcola Marsicana, nei locali del Palazzo comunale alla via Cavalieri di Vittorio Veneto, snc.

Innanzi a me dr. Giovanni Maria Plasmati, Notaio in Chieti, iscritto nel Ruolo dei Distretti Riuniti di Chieti, Lanciano e Vasto,

sono presenti:

da una parte

- **MARINI Oliviana**, nata a Scurcola Marsicana (AQ) il 5 febbraio 1956, residente in Scurcola Marsicana (AQ) alla via Fonte Ciofani, n.28, cod. fisc.: MRN LVN 56B45 I553C, che dichiara di essere coniugata in regime di comunione legale ma che quanto in oggetto trattasi di beni personali;

- **MARINI Milvia**, nata a Scurcola Marsicana (AQ) il 17 febbraio 1961, residente in Scurcola Marsicana alla via Roma, n.5, cod. fisc.: MRN MLV 61B57 I553H, che dichiara di essere coniugata in regime di comunione legale ma che quanto in oggetto trattasi di beni personali;

le quali intervengono al presente atto sia in proprio che quali procuratrici della signora:

- **SILVESTRI Maria Vittoria**, nata a Scurcola Marsicana (AQ) il 7 gennaio 1931, residente in Scurcola Marsicana al Largo Fiume, n.16, cod. fisc.: SLV MVT 31A47

Registrato a Chieti

il 24-04-2013

al N° 1460

Serie 1 T

Trascritto

a L'AQUILA

il 26-04-2013

R.G.

N° 7202

n n 5634

Trascritto

a L'AQUILA

il 26-04-2013

R.G.

N° 7203

n n n 5635

I553H, che dichiara, a mezzo delle procuratrici, di essere vedova, giusta procura generale del 6 aprile 2011, a rogito del Notaio Roberto Colucci di Avezzano, rep. n.32632, racc. n.22571, registrata a Avezzano il 19 aprile 2011 al n.2306, serie 1T, **allegata sotto la lettera "A"**;

- società "**FOTOVOLTAICO SCURCOLA S.r.l.**", con sede in Roma alla via Col di Lana, n.28, capitale sociale 10.000,00, interamente versato, iscritta presso il Registro delle Imprese di Roma al numero, codice fiscale e P.IVA 12315051008, REA n.1365043 in persona dell'Amministratore Unico e Legale Rappresentante, arch. GRASSI Raimondo Carlo Maria, nato a Roma il 22 agosto 1962, domiciliato per la carica presso la sede sociale della predetta società, intervenuto al presente atto giusta poteri legali e statutari;

- "**COMUNE di SCURCOLA MARSICANA**", con sede in Scurcola Marsicana (AQ) alla via Cavalieri di Vittorio Veneto, snc, cod. fisc./P.IVA 00181730664, rappresentato nel presente atto dal sig. IANNACCONE Angelo, nato a Scurcola Marsicana il 2 Gennaio 1962 domiciliato per la carica presso il predetto Comune, quale Responsabile del Servizio dell'Area Tecnica, tale nominato con decreto del Sindaco del 27 dicembre 2012, prot. n.10407, **allegato, in copia conforme, al presente atto in copia sotto la lettera "B"** e autorizzato al presente atto giusta delibera di Consiglio Comunale, n.6 del Reg., del 7 marzo 2013, **allegata, in copia conforme al presente atto sotto la lettera "C"** e giusta Delibera della Giunta Comunale n.19 del 14 marzo 2013, **allegata, in copia conforme, sotto la lettera "D"**;

è altresì presente la società:

- **TEA srl**, con sede in Roma, alla via Col di Lana, n.28, capitale sociale euro 10.000,00, interamente versato, iscritta presso il Registro delle Imprese di roma col

numero, codice fiscale e P.IVA 09688001008, in persona dell'Amministratore Unico e Legale Rappresentante, arch. GRASSI Raimondo Carlo Maria, nato a Roma il 22 agosto 1962, domiciliato per la carica presso la sede sociale della predetta società, intervenuto al presente atto giusta poteri legali e statutari;

si premette:

- che il D.M. 5 maggio 2011 (cosiddetto "Quarto Conto Energia"), così come precisato nella "Revisione del 2 dicembre 2011", stabilisce al punto 2 pag. 6 che le aree, oggetto di impianti fotovoltaici, devono essere in proprietà delle Pubbliche Amministrazioni, le quali possono utilizzarle direttamente o concederle ad altri soggetti, con diritti reali o personali di godimento, al fine di favorire lo sviluppo del fotovoltaico;

- che il D.M. 5 luglio 2012 (c.d. "Quinto conto Energia") concede ancora agli Enti Pubblici, direttamente o a mezzo di enti affidatari, la possibilità di realizzare impianti fotovoltaici su aree di loro proprietà con la percezione di incentivi del GSE;

- che, con nota prot. 9153 del 9 novembre 2012, la Sig.ra Silvestri Maria Vittoria, innanzi costituita, ha manifestato la volontà di cedere gratuitamente, salvo le precisazioni di cui infra, al Comune di Scurcola Marsicana il terreno agricolo di sua proprietà sito in Scurcola Marsicana della superficie complessiva di mq. 17.830,00 (diciassettemilaottocentotrenta virgola zero zero), meglio infra descritto in confini e dati catastali;

- che in data 27 novembre 2012, con delibera del Consiglio Comunale, n.42 si è deliberato di procedere all'accettazione gratuita del predetto terreno agricolo alle condizioni a carico del Comune di Scurcola Marsicana, meglio infra precisate, di  
L'impegno a mantenere attivo il contratto di cessione del diritto di superficie nei

confronti della Soc. TEA srl che realizzerà e rimarrà proprietaria dell'impianto senza nulla pretendere dal Comune, e che la citata società corrisponderà la somma di €. 16.000,00 (sedecimila virgola zero zero) annui nei confronti del Comune; che l'Amministrazione Comunale divenga soggetto responsabile del Conto Energia come previsto dalla vigente normativa; che l'Amministrazione Comunale provveda a rilasciare il certificato di destinazione dell'area sulla quale verrà realizzato l'impianto fotovoltaico, recante la destinazione per "attrezzature tecnologiche" (impianto fotovoltaico) ai sensi del D.Lgs n. 387/2003 art. 12; che l'Amministrazione Comunale beneficerà dell'incasso diretto dei proventi della vendita dell'energia prodotta dall'impianto trattenendo la quota spettante al Comune per il diritto di superficie e stornando il resto alla Società a titolo di rimborso dei costi sostenuti per la realizzazione dell'impianto;

- che, in data 7 marzo 2013, con Delibera di Consiglio, n. 6, il Comune di Scurcola Marsicana ha autorizzato l'accettazione della cessione gratuita in suo favore del predetto terreno agricolo e relative accessioni di proprietà dei comparenti signore SILVESTRI Maria Vittoria, MARINI Oliviana e MARINI Milvia e, al tempo stesso, a costituire in favore della società "FOTOVOLTAICO SCURCOLA s.r.l." il diritto di superficie e proprietà superficiaria su detto terreno, alle condizioni, termini e patti, meglio infra precisati.

- che con delibera della Giunta Comunale n. 19 del 14 Marzo 2013 il Comune di Scurcola Marsicana ha provveduto a rimodulare espressamente il punto 5) del deliberato del provvedimento del Consiglio Comunale n. 6 del 07.03.2013, nelle seguente formulazione:

"Di dare atto che l'acquisizione del terreno in argomento, comporterà per l'Amministrazione Comunale l'approvazione delle seguenti condizioni, ovvero, che

l'Amministrazione Comunale:

a. Costituisca il diritto di superficie a favore di TEA Srl e/o persona da nominare per la durata di anni venti al canone annuo di €. 2.000,00 e quanto ad €. 14.000,00 in ragione di anno per oneri di ristoro nella disponibilità dell'Ente che la Tea Srl si impegna a corrispondere e garantire al Comune;

b. Provveda a rilasciare il certificato di destinazione dell'area sulla quale verrà realizzato l'impianto fotovoltaico, recante la destinazione per "attrezzature tecnologiche" (impianto fotovoltaico) ai sensi del D.Lgs n. 387/2003 art. 12;”

c. È facoltà del Comune richiedere al concessionario del diritto di superficie, alla scadenza del termine di concessione dei 20 anni, l'esecuzione del piano di dismissione, pena l'incameramento della polizza di fideiussione prevista dalla Legge, fatto salvo comunque il recupero delle somme necessarie per la dismissione e smaltimento dell'impianto non eseguite dal terzo concessionario;

Tutto ciò premesso, da considerarsi parte sostanziale ed integrante del presente atto si conviene e si stipula quanto segue:

## **PARTE I**

### **NOMINA DI TERZO BENEFICIARIO**

Ai sensi e per gli effetti della precitata Delibera del Consiglio Comunale di Scurcola Marsicana n.42 del 27 novembre 2012, società TEA srl, come innanzi costituita, nomina quale terzo beneficiario della stipula del diritto di superficie e proprietà superficiali sui terreni - di proprietà delle signore MARINI Oliviana, MARINI Milvia e SILVESTRI Maria Vittoria come dal tale delibera, - la società FOTOVOLTAICO SCURCOLA S.r.l., che qui presente accetta.

## **PARTE II**

### **CESSIONE IMMOBILIARE IN FAVORE DI TERZO**

ART.1) MARINI Oliviana, per 1/6 (un sesto), MARINI Milvia per 1/6 (un sesto) e SILVESTRI Maria Vittoria per 4/6 (quattro sestì) ciascuna per i diritti innanzi citati e solidalmente per l'intero trasferiscono alla società "FOTOVOLTAICO SCURCOLA s.r.l.", che come sopra rappresentata, accetta ed acquista in favore del Comune di Scurcola Marsicana, che a sua volta, come sopra rappresentato accetta a titolo gratuito irrevocabilmente, il diritto di piena proprietà su:

a) - terreno agricolo sito nel Comune di Scurcola Marsicana (AQ), alla località "Colle Petitta", della estensione di are 178,30 (centosettantotto virgola trenta), confinante con Strada Comunale, con proprietà di De Santis Ido, con proprietà di Valente Aurelio, salvo altri, distinto in Catasto Terreni del Comune di Scurcola Marsicana (AQ) al:

- foglio 33, p.lla 608 (ex 138 parte), sem., cl.4, are 49,58, R.D. euro 11,52, R.A. euro 12,80;

- foglio 33, p.lla 601 (ex 52), sem., cl.4, are 39,13, R.D. euro 9,09, R.A. euro 10,10;

- foglio 33, p.lla 51, sem., cl.4, are 88,20, R.D. euro 20,50, R.A. 22,78;

b) - Cabina inverter della superficie di circa mq 23 (ventitré), confinante con cabina Enel di cui infra, con restante proprietà del cedente, distinta in Catasto Fabbricati del Comune di Scurcola Marsicana:

- foglio 33, p.lla 602 (ex 138 parte), cat. D1, R.C. euro 98,00;

c) - Cabina Enel della superficie di circa mq 116 (centosedici), con cabina di cui sopra, con restante proprietà del cedente, salvo altri, distinta in catasto Fabbricati del Comune di Scurcola Marsicana:

- foglio 33, p.lla 607 (ex 52 parte), cat. D1, R.C. euro 114,00.

ART. 2) Quanto in oggetto è pervenuto alla parte cedente

- per 1/6 (un sesto) ciascuna alle signore MARINI Oliviana, MARINI Milvia e 4/6

(quattro sestì) SILVESTRI Maria Vittoria giusta successione in morte di Marini Mario, nato a Magliano dei Marsi l'11 ottobre 1925, apertasi in Scurcola Marsicana in data 21 settembre 2003; dichiarazione di successione presentata presso l'Agenzia delle Entrate di Avezzano, n. 77, vol. 753 del 28 aprile 2004 e successiva dichiarazione di successione integrativa, Presentata sempre presso la predetta Agenzia delle Entrate di Avezzano, n. 334 vol.9990 del 14 marzo 2013. - per i residui 3/6 alla sola signora SILVESTRI Maria Vittoria quanto ai terreni distinti con le pille 51, 601 (ex 138 parte) e 602 (ex 138 parte) giusta atto di compravendita a rogito del Notaio Colucci Roberto di Avezzano del 30 aprile 1993, rep. n.6017, trascritto a L'Aquila il 24 maggio 1993 al n.9102 RP; e quanto ai terreni distinti al foglio 33 pille 608 (ex 52 parte) e 607 (ex 52) giusta atto di compravendita a rogito del Notaio Urtullo del 28 marzo 1980, rep. n. 126, trascritto a L'Aquila il 17 aprile 1980 al n. RP 4137;

- determina n.DH7/359/usi civici del 1° aprile 2008 della Regione Abruzzo - Direzione Agricoltura foreste e Sviluppo Rurale, Alimentazione, Caccia e Pesca - servizio foreste, Demanio Civico ed Armentizio e successivo Decreto del Presidente della Giunta Regionale Abruzzo, n.55 del 18 aprile 2008.

ART.3) Ai sensi del D.M. 5 maggio 2011 ("Quarto Conto Energia") e del D.M. 5 luglio 2012 ("Quinto Conto Energia") e della Delibera del Consiglio Comunale di Scurcola Marsicana, n.6 del 7 marzo 2013 e Delibera della Giunta Comunale n.19 del 14 marzo 2013, in premessa citati, le parti precisano che la suddetta cessione viene effettuata dalla società "FOTOVOLTAICO SCURCOLA S.r.l." per il riconoscimento delle tariffe incentivanti.

ART.4) Il prezzo della presente vendita è di comune accordo fra le parti stabilito in euro **60.000,00 (sessantamila virgola zero zero)** di cui euro 45.000,00

(quarantacinquemila virgola zero zero) per il terreno ed euro 15.000,00

(quindicimila virgola zero zero) per le cabine, da attribuirsi pro quota alle cedenti.

Le parti sottoscritte dichiarano, in via sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi del DPR 445/2000, consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione falsa o mendace, che il pagamento di detto prezzo è stato corrisposto con:

- quanto ad euro 5.000,00 (cinquemila virgola zero zero) mediante n.1 assegno bancario, non trasferibile, tratto sulla Banca Intesa San Paolo, filiale di Roma piazza di Spagna, n.8237534275-09, in favore di SILVESTRI Maria Vittoria;

- quanto ad euro 25.000,00 (venticinquemila virgola zero zero) mediante n.2 assegni circolari, non trasferibili, emessi in data 18 marzo 2013, dalla Banca Intesa San Paolo, filiale di Roma piazza di Spagna, dell'importo di euro 12.500,00 (dodicimilacinquecento virgola zero zero) cadauno, uno n.3303826333-02 in favore di MARINI Milvia e l'altro n.330382633403 in favore di MARINI Oliviana;

-quanto ad euro 30.000,00 (trentamila virgola zero zero) mediante n.2 assegni bancari tratti sulla Banca Intesa filiale di Roma piazza di Spagna, dell'importo di euro 15.000,00 (quindicimila virgola zero zero) cadauno , n.8237534277-11 in favore di MARINI Milvia e n.8237534278-12 in favore di MARINI Oliviana.

La parte venditrice rilascia sin d'ora quietanza liberatoria, per l'intero importo, alla parte acquirente, salvo buon fine dei predetti pagamenti e comunque rinuncia all'iscrizione dell'ipoteca legale.

ART.5) Ai sensi e per gli effetti degli artt. 30 e 46 del D.P.R. n. 380/2001, la parte cedente, consapevole delle conseguenze in caso di dichiarazioni false o reticenti ai sensi del D.P.R. n.445/2000, dichiara:

a) che il terreno ha le caratteristiche risultanti dal Certificato di Destinazione Urbanistico, rilasciato dal Comune di Scurcola Marsicana in data 11 marzo 2013,



prot. N.1933 e **allegato al presente atto sotto la lettera E)** e che da tale data sino ad oggi non sono intervenute variazioni agli strumenti urbanistici;

b) che la cabina Inverter avente matrice n. è stata realizzata giusta Provvedimento, prot. n.9712 rilasciato dal Comune di Scurcola Marsicana, in data 28 novembre 2012 e che da tale data sino ad oggi non sono state realizzate opere necessitanti di provvedimenti ulteriori;

c) che la cabina Enel avente matrice n. è stata realizzata giusta Provvedimento, prot. n.9712 rilasciato dal Comune di Scurcola Marsicana, in data 28 novembre 2012 e che da tale data sino ad oggi non sono state realizzate opere necessitanti di provvedimenti ulteriori.

### **PARTE III**

#### **COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE**

ART.9) Ai sensi del D.M. 5 maggio 2011 ("Quarto Conto Energia") e del D.M. 5 luglio 2012 ("Quinto Conto Energia"), ai fini dell'ottenimento delle tariffe incentivanti, il Comune di Scurcola Marsicana, come sopra rappresentato, costituisce in favore della società "FOTOVOLTAICO SCURCOLA SRL" che accetta e acquista il diritto di superficie e la proprietà superficiaria ventennale su:

a) - terreno agricolo sito nel Comune di Scurcola Marsicana (AQ), alla località "Colle Petitta", della estensione di are 176,91 (centosettantasei virgola novantuno), confinante con Strada Comunale, con proprietà di De Santis Ido, con proprietà di Valente Aurelio, salvo altri, distinto in Catasto Terreni del Comune di Scurcola Marsicana (AQ) al:

- **foglio 33, p.lla 608 (ex 138 parte)**, sem., cl.4, are 49,58, R.D. euro 11,52, R.A. euro 12,80;

- **foglio 33, p.lla 601 (ex 52)**, sem., cl.4, are 39,13, R.D. euro 9,09, R.A. euro 10,10;

- foglio 33, p.lla 51, sem., cl.4, are 88,20, R.D. euro 20,50, R.A. 22,78;

b) - Cabina inverter della superficie di circa mq 23 (ventitré), confinante con cabina Enel di cui infra, con restante proprietà del cedente, distinta in Catasto Fabbricati del Comune di Scurcola Marsicana:

- foglio 33, p.lla 602 (ex 138 parte), cat. D1, R.C. euro 98,00;

c) - Cabina Enel della superficie di circa mq 116 (centosedici), con cabina di cui sopra, con restante proprietà del cedente, salvo altri, distinta in catasto Fabbricati del Comune di Scurcola Marsicana:

- foglio 33, p.lla 607 (ex 52 parte), cat. D1, R.C. euro 114,00.

ART.10) La durata del diritto di superficie e della relativa proprietà superficiaria viene pattuita dalle parti per venti anni da oggi. Allo scadere di detto termine, salvo proroga pattizia da concordare, il diritto di superficie/proprietà superficiaria si estingue e la società "FOTOVOLTAICO SCURCOLA SRL" s'impegna a provvedere, a propria cura e spese, allo smantellamento degli impianti fotovoltaici e alla bonifica dei terreni, su cui essi insistono, entro 120 (centoventi) giorni dalla predetta scadenza. Lo smantellamento e lo smaltimento dell'impianto con ripristino dello stato dei luoghi verrà garantito a mezzo di polizza fideiussoria, con massimale adeguato al valore dell'impianto predetto, da stipularsi e che viene consegnata al Comune di Scurcola Marsicana da parte della società "FOTOVOLTAICO SCURCOLA SRL".

ART.11) Quanto in oggetto è pervenuto al giusta quanto innanzi pattuito.

ART.12) Ai sensi e per gli effetti degli artt. 30 e 46 del D.P.R. n. 380/2001, la parte cedente, consapevole delle conseguenze in caso di dichiarazioni false o reticenti ai sensi del D.P.R. n.380/2001, dichiara:

a) che il terreno ha le caratteristiche risultanti dal Certificato di Destinazione

Urbanistico, rilasciato dal Comune di Scurcola Marsicana in data 11 marzo 2013, prot. N.1933 e già allegato al presente atto sotto la lettera E) e che da tale data sino ad oggi non sono intervenute variazioni agli strumenti urbanistici;

b) che la cabina Inverter è stata realizzata giusta Provvedimento, prot. n.9712 rilasciato dal Comune di Scurcola Marsicana, in data 28 novembre 2012 e che da tale data sino ad oggi non sono state realizzate opere necessitanti di provvedimenti ulteriori;

c) che la cabina Enel è stata realizzata giusta Provvedimento, prot. n.9712 rilasciato dal Comune di Scurcola Marsicana, in data 28 novembre 2012 e che da tale data sino ad oggi non sono state realizzate opere necessitanti di provvedimenti ulteriori.

ART.13) Le parti convengono che il corrispettivo per quanto oggetto di tale atto di costituzione di diritto di superficie è pari a euro **40.000,00 (quarantamila virgola zero zero)** a cui devono aggiungersi "oneri di ristoro" per un importo pari ad euro 280.000,00 (duecentottantamila virgola zero zero) per un importo complessivo pari ad euro 320.000,00 (trecentoventimila virgola zero zero).

In riferimento all'art. 35 del D.L. 4 luglio 2006 n. 223 convertito con Legge 4 Agosto 2006 n. 248, i comparenti, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. 445/2000, e consapevoli delle responsabilità penali per le dichiarazioni mendaci nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano che il predetto importo di complessive euro 320.000,00 (trecentoventimila virgola zero zero) verrà corrisposto entro venti anni da oggi, a mezzo di rate semestrali dell'importo di euro 8.000,00 (ottomila virgola zero zero) cadauna, da corrispondersi il 1° giugno e il 1° dicembre di ogni anno a partire dal 1° giugno 2013 con ordinari mezzi di pagamento.

Autentica di firma

REPUBBLICA ITALIANA

Certifico io sottoscritto Dott. Giovanni Maria Plasmati, Notaio in Chieti, iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Chieti, Lanciano e Vasto, che i signori:

- **MARINI Oliviana**, nata a Scurcola Marsicana (AQ) il 5 febbraio 1956, residente in Scurcola Marsicana (AQ) alla via Fonte Ciofani, n.28, cod. fisc.: MRN LVN 56B45 I553C, che dichiara di essere coniugata in regime di comunione legale ma che quanto in oggetto trattasi di beni personali;

- **MARINI Milvia**, nata a Scurcola Marsicana (AQ) il 17 febbraio 1961, residente in Scurcola Marsicana alla via Roma, n.5, cod. fisc.: MRN MLV 61B57 I553H, che dichiara di essere coniugata in regime di comunione legale ma che quanto in oggetto trattasi di beni personali,  
in proprio e nelle qualità in atto;

- **GRASSI Raimondo Carlo Maria**, nato a Roma il 22 agosto 1962, domiciliato per la carica presso la sede sociale della predetta società, FOTVOLTAICO SCURCOLA S.r.l.  
nella qualità in atto;

IANNACCONE Angelo, nato a Scurcola Marsicana il 2 Gennaio 1962 domiciliato per la carica presso il predetto Comune di Scurcola Marsicana, nella qualità in atto;  
delle cui identità personale, qualifica e poteri io Notaio sono certo, consapevoli della responsabilità penale in cui incorre, ai sensi del D.P.R 28 dicembre 2000 n.445, hanno reso le dichiarazioni di cui al presente atto, firmato in mia presenza in fine ed a margine previa lettura da me fattane, agli stessi, alle ore 16,00

Scurcola Marsicana, li 25 marzo 2013.

Firmato in calce ed a margine Notaio Giovanni Maria Plasmati, sigillo

Le parti, di comune accordo, pattuiscono che il mancato pagamento di due rate semestrali consecutive, comporteranno la risoluzione del presente atto previa diffida da parte del Comune di Scurcola Marsicana.

ART.14) La società FOTOVOLTAICO SCURCOLA S.r.l. si impegna a tutto quanto stabilito nella delibera n.6 del 7 marzo 2013, emessa dal Consiglio Comunale del Comune di Scurcola Marsicana e nella delibera di Giunta di detto Comune, n.19 del 14 marzo 2013, come sopra allegate al presente atto e a rilasciare tutte le garanzie, previste da legge e da dette delibere, per la rimozione dell'impianto, alla scadenza del diritto di superficie.

#### **PARTE IV**

##### **DISPOSIZIONI COMUNI**

ART.16 Le parti per quanto di propria spettanza, trasferiscono i diritti di cui innanzi con ogni diritto, accessorio, accessione, servitù attiva e/o passiva, se e come esistente, così come posseduti, nulla escluso o eccettuato, per franchi e liberi da ipoteche, vincoli, diritti di terzi o vincoli pregiudizievoli in genere.

ART. 17) Le spese, tasse imposte, tributi e qualsiasi onere, fiscale e non, comunque afferenti a quanto oggetto del presente atto, anche se comunicati o accertati successivamente al presente atto sono a carico esclusivamente delle società FOTOVOLTAICO SCURCOLA S.r.l.

Scurcola Marsicana, li 25 marzo 2013

Firmato in calce ed a margine Marini Oliviana, Marini Milvia, Grassi Raimondo  
Carlo Maria, Iannaccone Angelo

Repertorio N. 1067

Raccolta N. 814