PROROGA PER LA GESTIONE DEL PALAZZO E PARCO ARISO A CARICO DEL C. REGIONALE X ANNI UNO DECORRENZA CU 01.05.2017

REGIONE ABRUZZO

GIUNTA REGIONALE

Seduta del 15 GIU. 2017 Deliberazione N 309

L'anno ..... il giorno ..... del mese di 15 GIU. 2017 negli uffici della Regione Abruzzo, si è riunita la Giunta Regionale presieduta dal Sig. Presidente Dott. Luciano D'ALFONSO

con l'intervento dei componenti:

	P	A
1. LOLLI Giovanni	☐	☒
2. DI MATTEO Donato	☐	☒
3. GEROSOLIMO Andrea	☐	☒
4. PAOLUCCI Silvio	☒	☐
5. PEPE Dino	☒	☐
6. SCLOCCO Marinella	☒	☐

Svolge le funzioni di Segretario Daniela Valenza

OGGETTO

Palazzo e Parco Torlonia-Protocollo d'Intesa Giunta Regionale, Consiglio Regionale e Comune di Avezzano- Proroga gestione provvisoria del Consiglio regionale.

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione n. 49 del 29.01.2015, la Giunta regionale ha disposto di accogliere l'istanza del Comune di Avezzano di ottenere l'utilizzo del Palazzo Torlonia, con le pertinenze immobiliari ed il Parco circostante, di proprietà regionale, ai sensi della L.R. 4 novembre 1997, n. 120 e s.m.i. e del Reg. reg. 23.12.1999, n. 4, per la valorizzazione del Complesso immobiliare, volto a promuovere e realizzare un polo formativo e socio-culturale nonché per organizzare eventi e manifestazioni di interesse pubblico,
- è stato sottoscritto in data 21.07.2015 il Protocollo d'intesa ove sono delineate le fasi procedimentali e definiti gli impegni delle Amministrazioni interessate per addivenire alla valorizzazione del Palazzo Torlonia e del Parco circostante attraverso la concessione in uso in favore del Comune di Avezzano, con una prima fase di gestione diretta da parte del Consiglio regionale per l'avvio dell'iniziativa, giusta Deliberazione n. 18 del 04.02.2015 del Consiglio regionale-Ufficio di Presidenza;
- con contratto Reg. 47 del 22.12.2015 la Regione Abruzzo ha concesso in uso al Comune di Avezzano il Palazzo Torlonia, la Casina di caccia ed il Parco circostante, stabilendo però nel contempo che:

- in una prima fase sarebbero stati concessi in uso al Comune di Avezzano i locali posti al piano terra lato ovest dell'edificio Palazzo Torlonia e il Parco con la Casina di caccia;
- nel rispetto di quanto stabilito dal Protocollo d'Intesa sottoscritto in data 21.07.2015, il Consiglio regionale, nell'ambito delle proprie funzioni istituzionali, avrebbe assunto l'onere delle gestione temporanea del complesso immobiliare al fine di promuovere e realizzare, all'interno dello stesso, un polo formativo e socio-culturale, il cui progetto sarebbe stato redatto a cura del Comune di Avezzano, nonché per organizzare la fruizione del bene storico da parte della collettività anche per eventi e manifestazioni di interesse pubblico. A tal fine Il Comune di Avezzano si sarebbe impegnato a supportare il Consiglio Regionale nella fase di allestimento del polo definendo un piano di gestione dello stesso relativamente alle specifiche destinazioni funzionali;
- gli oneri derivanti dalla gestione ordinaria temporanea per l'attuazione del progetto di valorizzazione di cui sopra avrebbero gravato sul bilancio del Consiglio Regionale, giusta Deliberazione n. 18 del 04.02.2015 del Consiglio Regionale-Ufficio di Presidenza;

PRESO ATTO CHE:

- con nota in data 06.02.2017, prot. n. 6919/17, il Comune di Avezzano ha richiesto una ulteriore proroga di dodici mesi con decorrenza 01.05.2017 per la gestione a carico del Consiglio Regionale del Complesso del Palazzo e Parco Torlonia;
- la richiesta di proroga è giustificata dal fatto che l'immobile, allo stato, non è ancora funzionale per le finalità per cui è stato concesso, essendo lo stesso oggetto di intervento finanziato con il Master Abruzzo, per l'importo di € 4,7 milioni, di cui il Comune di Avezzano è soggetto attuatore;
- è, inoltre, intenzione del Comune di Avezzano disporre il trasferimento del Comando di Polizia Locale presso l'immobile in parola, al fine di consentire una maggiore sorveglianza sul Palazzo stesso, sull'adiacente parco e sulla Villa Torlonia;

CONSIDERATO che il Consiglio Regionale con Deliberazione n. 25 del 01.03.2017 ha dato la disponibilità alla proroga della gestione provvisoria del Palazzo e Parco Torlonia per la suddetta durata di un anno a decorrere dal 01.05.2017, stabilendo, al fine di assicurare la gestione ordinaria e la valorizzazione del complesso storico, uno stanziamento pari ad € 30.000,00 sul pertinente capitolo del Bilancio di previsione per l'Esercizio Finanziario 2017;

CONSIDERATO, altresì, che:

- le ragioni addotte dal Comune di Avezzano alla richiesta di proroga connesse all'intervento previsto nel Masterplan, di cui il Comune è soggetto attuatore, nonché la copertura finanziaria assicurata dal Consiglio Regionale per l'ulteriore periodo di proroga, costituiscono i presupposti alla concessione della proroga stessa, anche nell'ottica del precipuo interesse della Regione al recupero ed il mantenimento dello stato conservativo del complesso;
- l'impegno del Comune di Avezzano di trasferire nell'immobile il Comando di Polizia Locale garantirà una maggiore sorveglianza sul Palazzo stesso, sull'adiacente parco e sulla Villa Torlonia;

RITENUTO, per quanto sopra riportato, di accogliere l'istanza del Comune di Avezzano volta ad ottenere una ulteriore proroga di dodici mesi con decorrenza 01.05.2017 per la gestione a carico del Consiglio Regionale del Complesso del Palazzo e Parco Torlonia;

DATO ATTO che:

- il Dirigente del Servizio Gestione e Patrimonio Immobiliare, competente nella materia trattata nella presente proposta, ha espresso il proprio parere favorevole di regolarità tecnico

amministrativa sulla base dell'istruttoria effettuata dai funzionari responsabili degli Uffici competenti per materia, allegata alla presente;

- il Direttore del Dipartimento, sulla base dell'istruttoria e del parere favorevole di cui al punto precedente, ha espresso parere favorevole ritenendo la proposta conforme agli indirizzi, competenze e funzioni assegnate al Dipartimento;

Dopo puntuale istruttoria favorevole da parte della struttura proponente

a voti unanimi e palesi, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

per le motivazioni espresse in premessa:

1) di concedere senza soluzione di continuità la proroga di dodici mesi per la gestione provvisoria a carico del Consiglio Regionale del Palazzo e del Parco Torlonia con decorrenza 01.05.2017;

2) di notificare copia del presente provvedimento al Consiglio regionale ed al Comune di Avezzano per esatta conoscenza e per gli adempimenti di competenza.

DIREZIONE GENERALE/DIPARTIMENTO

SERVIZIO *DIPARTIMENTO RISORSE E ORGANIZZAZIONE*

UFFICIO: *GESTIONE E PATRIMONIO IMMOBILIARE*
Ufficio Amministrazione Beni Immobili
Ufficio Rapporti Locativi

L'Estensore
Dott.ssa Rosa Ciucci
(firma)

Il Responsabile dell'Ufficio
Dott.ssa Esterina Di Filippo
(firma)
Dott.ssa Rosa Ciucci

Il Dirigente del Servizio
Dott.ssa Eliana Marcantonio
(firma)

Il Direttore Regionale
(firma)
Dott. Fabrizio Bernardini

Il Componente la Giunta
(firma)
F.to *Dott. Luciano D'Alfonso*

Approvato e sottoscritto:

Il Segretario della Giunta
F.to Avv. Daniela Valenza
(firma)

Il Presidente della Giunta
F.to Dott. Luciano D'Alfonso
(firma)

Copia conforme per uso amministrativo

L'Aquila, li 21 GIU. 2017

GIUNTA REGIONALE - L'AQUILA

Il Dirigente del Servizio Affari della Giunta
(firma)

REGIONE ABRUZZO

CONSIGLIO REGIONALE
SERVIZIO SEGRETERIA DEL PRESIDENTE, AFFARI GENERALI, STAMPA E COMUNICAZIONE

CONSIGLIO REGIONALE DELL'ABRUZZO

PRI

P00005846/PRES-OZ 06/03/17 CRA

Alla Giunta Regionale d'Abruzzo
Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare
Palazzo Silone L'Aquila

Oggetto: Palazzo e Parco Torlonia – Protocollo d'Intesa Giunta Regionale; Consiglio Regionale e Comune di Avezzano – Richiesta proroga.

Si fa riferimento al Protocollo d'Intesa sottoscritto in data 21.07.2015 ed al successivo contratto di locazione stipulato in data 22.12.2015 relativo all'immobile meglio specificato in oggetto.

Il Comune di Avezzano, come è noto, con nota prot. 6919 del 06.02.2017, che si allega, ha richiesto una ulteriore proroga di 12 mesi, con decorrenza 1.05.2017, della gestione provvisoria a carico del Consiglio regionale.

L'Ufficio di Presidenza del Consiglio regionale con deliberazione n. 25 del 01.03.2017, che si allega, ha deliberato "di dare la disponibilità del Consiglio regionale alla proroga della gestione provvisoria del Palazzo e del Parco Torlonia per la durata di un anno a decorrere dal maggio 2017 ...".

Ciò premesso si resta in attesa di conoscere le determinazioni di codesto servizio in merito.

Cordiali saluti.

IL DIRIGENTE
Dott. Claudio Paciotti