Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

COPIA **CONSIGLIO COMUNALE**

Verbale N° 11 **Deliberazione N° 68 del 21/12/2015**

Oggetto:
APPROVAZIONE PROGETTO DI VALORIZZAZIONE DEL PALAZZO TORLONIA, CASINA DI CACCIA E PARCO CIRCOSTANTE E DELLO SCHEMA DI CONTRATTO DI LOCAZIONE PER LA CONCESSIONE DA PARTE DELLA REGIONE ABRUZZO AL COMUNE DI AVEZZANO

L'anno duemilaquindici, il giorno ventuno del mese di dicembre alle ore 12,20 e segg., in Avezzano, nella sala delle adunanze consiliari del Comune -dietro regolare avviso di convocazione del 17/12/2015 contenente anche l'elenco degli affari da trattare, notificato ai componenti del Consiglio in carica e pubblicato all'albo pretorio del Comune, nei termini di legge- si è riunito in sessione straordinaria ed in prima convocazione il Consiglio Comunale del quale, all'appello nominale, risultano presenti:

Sindaco: DI PANGRAZIO GIOVANNI Si

Consiglieri:

BABBO	FILOMENO	--	IUCCI	IGNAZIO	Si
BABBO	MARIO	Si	LAMORGESE	ALBERTO	Si
BARBONETTI	ALESSANDRO	Si	LUCCITTI	GIOVANNI	Si
CHICHIARELLI	STEFANO	Si	MADONNA	MARIO	--
CIPOLLONE	EMILIO	Si	PETRACCA	GIUSEPPE	Si
CIPOLLONE	GIANCARLO	--	PISEGNA	ORLANDO NICOLA	Si
CIPOLLONE	ITALO	Si	RANIERI	FABIO	--
CIPOLLONI	LINO	Si	RIDOLFI	VINCENZO	--
DI BERARDINO	DOMENICO	Si	ROSA	LEONARDO	Si
DI MICCO	ROCCO GIANCARLO	Si	SANTOMAGGIO	MARIANO	--
GALLESE	GIANFRANCO	Si	TINARELLI	CARLO	Si
GALLESE	VINCENZO	Si	TONELLI	CLAUDIO	Si

Il Presidente del Consiglio - Sig. Di Berardino Domenico - riconosciuta legale l'adunanza per l'intervento di 19 su venticinque componenti del Consiglio Comunale, dichiara aperta la seduta, che è pubblica. Assiste il Segretario generale Dott.ssa Catino Anna Maria.

Sono inoltre presenti gli Assessori Comunali Sigg:

BOCCIA	FERDINANDO FIORE	Si	CERONE	ALESSANDRA	Si
VERDECCHIA	ROBERTO	Si	ANGELINI	LUCA	Si
DI FABIO	ANTONIO	Si	AMATILLI	FABRIZIO	Si
PRESUTTI	CRESCENZO	Si			

(Rientra in aula il Consigliere Babbo Filomeno; i presenti sono n. 20)

Il Presidente introduce l'argomento iscritto al punto n. 6 dell'o.d.g. e cede la parola al relatore Sindaco dott. Giovanni Di Pangrazio. (*)

Terminata l'illustrazione dell'argomento da parte del relatore, il Presidente dichiara aperta la discussione ed invita i Consiglieri interessati a prenotarsi per i relativi interventi;

Intervengono i Consiglieri: Tonelli Claudio, Barbonetti Alessandro, Pisegna Orlando Nicola, replica il Consigliere Tonelli Claudio, proseguono Cipolloni Lino, Barbonetti, Cipollone Emilio, Tinarelli Carlo ed, infine, replica il Sindaco. (*)

(Nel corso del dibattito i Consiglieri Babbo Filomeno e Cipollone Italo escono dall'aula; i presenti sono n. 18)

Terminati gli interventi il Presidente dichiara chiusa la discussione e propone l'approvazione dell'argomento in oggetto, di cui alla proposta della G. C. n. 289 del 30.11.2015,

ed **IL CONSIGLIO COMUNALE**

- Udita la proposta del Presidente;
- Vista la proposta di deliberazione motivata e formulata come nell'allegato "A";
- Visti i pareri favorevoli relativi a detta proposta, di cui all'allegato "B";
- Visto il parere favorevole della competente Commissione Consiliare in data 10.12.2015 e 15.12.2015;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il D.Lgvo 18 agosto 2000, n. 267;
- Con voti favorevoli n. 14 e contrari n. 4 (Gallese Vincenzo, Barbonetti Alessandro, Tonelli Claudio e Lamorgese Alberto) espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1) Di approvare l'allegato progetto di valorizzazione del Parco Torlonia e delle sue pertinenze (ALLEGATO A).-

2) Di approvare lo schema di contratto riguardante l'assunzione in fitto, per un periodo di anni 6 (sei), dei locali e delle pertinenze relative ai seguenti immobili: Palazzo Torlonia, "Casina di caccia" e relativo Parco circostante, meglio identificati in catasto al Foglio n. 30, part. 90 e part. 1115- sub 1 e 2. dando atto che sono in uso all'Archivio di Stato di L'Aquila - Sez. di Avezzano n. 2 locali posti al piano terra di Palazzo Torlonia, giusta contratto Reg. n-49 del 16.12.2014, e che la destinazione è compatibile con la valorizzazione del complesso Torlonia. (ALLEGATO B).

3) Di dare atto che, a seguito dell'assunzione in fitto degli immobili come sopra descritti, e dell'attuazione del primo step del progetto di valorizzazione dovrà essere impegnata, per l'anno 2016 e seguenti, a carico del Bilancio Comunale la complessiva somma di € 54.900 comprensiva di I.V.A. così distinta:

- quota parte delle spese di riscaldamento stimate in circa 8.000 €/anno;
- quota parte delle spese per l'energia elettrica stimate in circa 4.000 €/anno;
- spese telefoniche stimate in circa 1.000 €/anno;
- spese assicurative stimate in circa 5.000 €/anno;
- spese per pulizia locali stimate in circa 8.000 €/anno;
- spese manutenzione parco stimate in circa 15.000 € anno;
- quota parte delle spese di affitto pari a circa 4.000 €/anno;

e che alla previsione di spesa relativa all'attuazione dei successivi steps si procederà con successivi separati atti.-

4) Di dare mandato al Dirigente del Settore V - Infrastrutture Lavori Pubblici - Sicurezza sul lavoro - Patrimonio, Ing. Francesco Di Stefano, per la sottoscrizione degli atti relativi al perfezionamento dell'assunzione in fitto dei locali e delle pertinenze sopra specificati, nonché di tutti gli atti relativi alla manutenzione ed adeguamento dei locali assunti in locazione.

5) Di dare atto che le Amministrazioni e/o le Associazioni che trovassero spazio all'interno degli immobili in parola, dovranno rispondere in maniera esclusiva per quanto attiene gli aspetti civili e penali relativi all'utilizzo degli immobili, dovranno inoltre porre in atto tutti gli adempimenti relativi alla sicurezza nei luoghi di lavoro di cui al Decreto Legislativo n° 81/2008 ed in particolare, per quanto riguarda la gestione degli spazi comuni utilizzati dal personale e dai mezzi dei vari utilizzatori, dovrà essere redatto specifico Documento Unico di Valutazione Rischi da Interferenze (DUVRI) in coordinamento tra i Responsabili Servizio Prevenzione e Protezione (RSPP) degli utilizzatori stessi.

6) Di dare atto che la presente deliberazione è atto di mero indirizzo per cui, sulla relativa proposta, non è richiesto – ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.L.gvo. 18 agosto 2000, n. 267 – né il parere in ordine alla regolarità tecnica né quello in ordine alla regolarità contabile;

Inoltre il Consiglio, stante l'urgenza, con voti favorevoli n. 14 e contrari n. 4 (Gallese Vincenzo, Barbonetti Alessandro, Tonelli Claudio e Lamorgese Alberto) espressi per alzata di mano, delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 -4° comma- del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

(Escono dall'aula il Consiglieri Pisegna Orlando Nicola, Cipollone Emilio ed il Sindaco; i presenti sono n. 15)

(*) Il resoconto integrale della seduta consiliare –verbale n. 11del 21.12.2015- è conservato presso l'ufficio di Segreteria Generale a disposizione dei consiglieri, ai sensi dell'art. 73 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale e delle sue articolazioni.

Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

ALLEGATO "A"
ALLA DELIBERA DI C.C.
N. 68 DEL 21.12.2015

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSILIARE
ATTO DELLA GIUNTA N° 289 del 30.11.2015

LA GIUNTA

PREMESSO:

- che questa Amministrazione Comunale, già dall'ottobre 2014, ha chiesto alla Regione Abruzzo l'assegnazione del Palazzo Torlonia, con relative pertinenze, attraverso convenzione ed accordi da stipulare in virtù dei principi di prossimità territoriale e di corresponsabilità tra Regione ed Enti Locali;

- che tale richiesta è scaturita dall'intento di voler dare al complesso di "Villa Torlonia" una importante valorizzazione attraverso la realizzazione di spazi con destinazione socio-culturale quali: pinacoteca, centro studi, archivio, sede di congressi, spazi per incontri intergenerazionali, complesso di ricerca e innovazione, luogo di coordinamento e impulso per turismo attivo, naturalistico e culturale, venendo così a creare un vero e proprio polo da rendere disponibile per la fruizione non solo dei cittadini di Avezzano, ma per l'intera Marsica;

- che la Regione Abruzzo, con proprio atto di Giunta n. 49 del 27.01.2015 ha accolto la predetta istanza da formalizzare mediante la concessione in uso degli immobili al Comune di Avezzano, ai sensi della L.R. 4.11.1997 n. 120 e s.m.i. e del Reg. reg. 23.12.1999, n. 4 e previa sottoscrizione di apposito protocollo d'intesa ove vengono delineate le fasi procedimentali e definiti gli impegni delle Amministrazioni interessate, prevedendo una prima fase di gestione diretta del Consiglio Regionale per l'avvio dell'iniziativa, giusta Deliberazione n. 18 del 04.02.2015 del Consiglio regionale - Ufficio di Presidenza;

- che in data 21.07.2015 tra il Presidente della Giunta Regionale, il Presidente del Consiglio Regionale e il Sindaco di Avezzano è stato sottoscritto il predetto Protocollo d'intesa;

- che l'oggetto della concessione risulta pertanto essere la valorizzazione di: Palazzo Torlonia, Casina di caccia e Parco circostante, meglio identificati in catasto al Foglio n. 30, part. 90 e part. 1115- sub 1 e 2. dando atto che sono in uso all'Archivio di Stato di L'Aquila - Sez. di Avezzano n. 2 locali posti al piano terra di Palazzo Torlonia, giusto contratto Reg. n - 49 del 16.12.2014, e che la destinazione è compatibile con la valorizzazione del complesso Torlonia;

- che la valorizzazione del complesso avverrà, come da progetto allegato, per successivi step funzionali, prevedendo una preliminare gestione del Consiglio Regionale, fino al 30/04/2016 prorogabile di un anno;

Visto lo schema di contratto regolante i rapporti tra la Giunta Regionale, la Presidenza del Consiglio Regionale e il Comune di Avezzano, avente la durata di anni sei rinnovabili per analogo periodo, che prevede, a carico del Comune, le spese di gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili concessi nonché la corresponsione dell'affitto, determinato ai sensi della L.R. 120/97, a decorrere dalla cessazione della gestione preliminare da parte del Consiglio Regionale;

Dato atto quindi che, a regime, questa Amministrazione Comunale dovrà farsi carico della gestione ordinaria degli immobili concessi ponendo in essere gli interventi relativi al pagamento delle seguenti spese:

– spese di riscaldamento stimate in circa	35.000 €/anno;
– spese per l'energia elettrica stimate in circa	15.000 €/anno;
– spese telefoniche stimate in circa	10.000 €/anno;
– spese assicurative stimate in circa	5.000 €/anno;
– spese per pulizia locali stimate in circa	25.000 €/anno;
– spese manutenzione parco stimate in circa	15.000 €/anno;
– spese di guardiania stimate in circa	25.000 €/anno;
– spese per la manutenzione ordinaria e straordinaria	25.000 €/anno;
– spese per l'affitto dei locali pari a	15.300 €/anno;
e quindi per un totale di	170.300 €/anno + IVA di

cui circa il 15% recuperabili dalle spese di gestione dell'Ufficio del Lavoro;

Dato atto che in relazione all'attuazione per successivi step funzionali, dal primo anno, periodo di attuazione del primo step, le spese di gestione risultano essere:

– quota parte delle spese di riscaldamento stimate in circa	8.000 €/anno;
– quota parte delle spese per l'energia elettrica stimate in circa	4.000 €/anno;
– spese telefoniche stimate in circa	1.000 €/anno;
– spese assicurative stimate in circa	5.000 €/anno;
– spese per pulizia locali stimate in circa	8.000 €/anno;
– spese manutenzione parco stimate in circa	15.000 € anno;
– quota parte delle spese di affitto pari a circa	4.000 €/anno;
e quindi per un totale di	45.000 €/anno + IVA

Considerato che il canone annuo di locazione, riferito alla totalità degl'immobili, è stato determinato in € 15.237,60 (Quindicimiladuecentotrentasette/60), da corrispondersi, in rate bimestrali posticipate di € 2.539,60 (Duemilacinquecentotrentanove/60) ciascuna, con possibilità di aggiornamento del canone, a decorrere dal 2° anno, ai sensi dell'art. 1 comma 9 sexies della Legge 118/85 nella misura del 75% della variazione ISTAT intervenuta nell'anno precedente, se ed in quanto dovuto dalla vigente normativa.

Considerato, altresì, che nel periodo di gestione a cura del Consiglio Regionale sugli immobili oggetto della concessione dovranno essere posti in essere, con oneri a carico della Presidenza del Consiglio Regionale, i seguenti interventi:

- Collaudo strutturale;
- Revisione completa dell' impianto elettrico con relativo ottenimento di tutte le certificazioni;
- Revisione dell'impianto di telefonia;

– Primo intervento di manutenzione del parco;
al fine di rendere gli immobili stessi perfettamente agibili per le attività che ivi verranno svolte;

Dato atto che il predetto periodo di gestione da parte del Consiglio Regionale ha avuto inizio in data 21.07.2015 ed avrà termine il 30 aprile 2016 prorogabile di un anno;

Ritenuto che per quanto sopra ed al fine di rendere immediatamente operativa detta concessione bisogna procedere alla sottoscrizione tra le parti, di apposito contratto;

Visto lo schema di contratto che viene allegato al presente atto e ritenuto che lo stesso possa essere approvato;

Ritenuto che a seguito dell'assunzione in fitto dei locali e delle pertinenze le Amministrazioni e/o le Associazioni che trovassero spazio all'interno degli stessi dovranno rispondere in maniera esclusiva per quanto attiene gli aspetti civili e penali relativi all'utilizzo degli immobili, dovranno inoltre essere posti in atto tutti gli adempimenti relativi alla sicurezza nei luoghi di lavoro di cui al Decreto Legislativo n° 81/2008 ed in particolare, per quanto riguarda la gestione degli spazi comuni utilizzati dal personale e dai mezzi dei vari utilizzatori, dovrà essere redatto specifico Documento Unico di Valutazione Rischi da Interferenze (DUVRI) in coordinamento tra i Responsabili Servizio Prevenzione e Protezione (RSPP) degli utilizzatori stessi;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

PROPONE DI DELIBERARE

1) Di approvare l'allegato progetto di valorizzazione del Parco Torlonia e delle sue pertinenze (ALLEGATO A).-

2) Di approvare lo schema di contratto riguardante l'assunzione in fitto, per un periodo di anni 6 (sei), dei locali e delle pertinenze relative ai seguenti immobili: Palazzo Torlonia, "Casina di caccia" e relativo Parco circostante, meglio identificati in catasto al Foglio n. 30, part. 90 e part. 1115- sub 1 e 2. dando atto che sono in uso all'Archivio di Stato di L'Aquila - Sez. di Avezzano n. 2 locali posti al piano terra di Palazzo Torlonia, giusta contratto Reg. n-49 del 16.12.2014, e che la destinazione è compatibile con la valorizzazione del complesso Torlonia. (ALLEGATO B)

3) Di dare atto che, a seguito dell'assunzione in fitto degli immobili come sopra descritti, e dell'attuazione del primo step del progetto di valorizzazione dovrà essere impegnata, per l'anno 2016 e seguenti, a carico del Bilancio Comunale la complessiva somma di € 54.900 comprensiva di I.V.A. così distinta:

- quota parte delle spese di riscaldamento stimate in circa 8.000 €/anno;
- quota parte delle spese per l'energia elettrica stimate in circa 4.000 €/anno;
- spese telefoniche stimate in circa 1.000 €/anno;
- spese assicurative stimate in circa 5.000 €/anno;
- spese per pulizia locali stimate in circa 8.000 €/anno;
- spese manutenzione parco stimate in circa 15.000 € anno;
- quota parte delle spese di affitto pari a circa 4.000 €/anno;

e che alla previsione di spesa relativa all'attuazione dei successivi steps si procederà con successivi separati atti.-

4) Di dare mandato al Dirigente del Settore V - Infrastrutture Lavori Pubblici - Sicurezza sul lavoro - Patrimonio, Ing. Francesco Di Stefano, per la sottoscrizione degli atti relativi al perfezionamento dell'assunzione in fitto dei locali e delle pertinenze sopra specificati, nonché di tutti gli atti relativi alla manutenzione ed adeguamento dei locali assunti in locazione.-

5) Di dare atto che le Amministrazioni e/o le Associazioni che trovassero spazio all'interno degli immobili in parola, dovranno rispondere in maniera esclusiva per quanto attiene gli aspetti civili e penali relativi all'utilizzo degli immobili, dovranno inoltre porre in atto tutti gli adempimenti relativi alla sicurezza nei luoghi di lavoro di cui al Decreto Legislativo n° 81/2008 ed in particolare, per quanto riguarda la gestione degli spazi comuni utilizzati dal personale e dai mezzi dei vari utilizzatori, dovrà essere redatto specifico Documento Unico di Valutazione Rischi da Interferenze (DUVRI) in coordinamento tra i Responsabili Servizio Prevenzione e Protezione (RSPP) degli utilizzatori stessi.

6) Di dare atto che la presente deliberazione è atto di mero indirizzo per cui, sulla relativa proposta, non è richiesto – ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.L.gvo. 18 agosto 2000, n. 267 – né il parere in ordine alla regolarità tecnica né quello in ordine alla regolarità contabile;

7) Dichiarare la presente, con separata votazione, immediatamente eseguibile.

Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

Allegato "B"
alla delibera del Consiglio Comunale
Nr. 68 DEL 21.12.2015

PARERI

espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. Nr. 267 del 18 agosto 2000

In ordine alla proposta di deliberazione da sottoporre all'esame del **CONSIGLIO COMUNALE** avente per oggetto:

APPROVAZIONE PROGETTO DI VALORIZZAZIONE DEL PALAZZO TORLONIA, CASINA DI CACCIA E PARCO CIRCOSTANTE E DELLO SCHEMA DI CONTRATTO DI LOCAZIONE PER LA CONCESSIONE DA PARTE DELLA REGIONE ABRUZZO AL COMUNE DI AVEZZANO.

Sulla proposta di deliberazione in oggetto e con riferimento alla relativa motivazione si esprime, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. Nr. 267/2000, PARERE FAVOREVOLE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Ing. Francesco DI STEFANO
Firma in originale apposta sulla proposta

Avezzano, lì 12.11.2015

Sulla proposta di deliberazione in oggetto e con riferimento alla relativa motivazione si esprime, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. Nr. 267/2000, PARERE FAVOREVOLE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI RAGIONERIA
F.to Dr. Massimiliano PANICO
Firma in originale apposta sulla proposta

Avezzano, lì 30.11.2015

Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

Letto, confermato e sottoscritto: (art. 43 -comma 2- Statuto Comunale)

Il Segretario generale
F.to Dott.ssa Catino Anna Maria

Il Presidente del Consiglio
F.to Di Berardino Domenico

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Avezzano, lì 24 DIC. 2015 IL CAPO SERVIZIO RESPONSABILE

Claudio De Tiberis

Copia della presente deliberazione **è stata affissa in data odierna all'albo pretorio,** per la pubblicazione, e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Avezzano, lì 24 DIC. 2015

F.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Visto che copia della presente deliberazione venne affissa all'albo Pretorio del Comune il 24 DIC. 2015 e così per 15 giorni consecutivi fino al giorno 08 GEN. 2016 compreso;

Visto l'art. 124 -1° comma- del D.L.gvo 18 agosto 2000 n. 267;

SI CERTIFICA

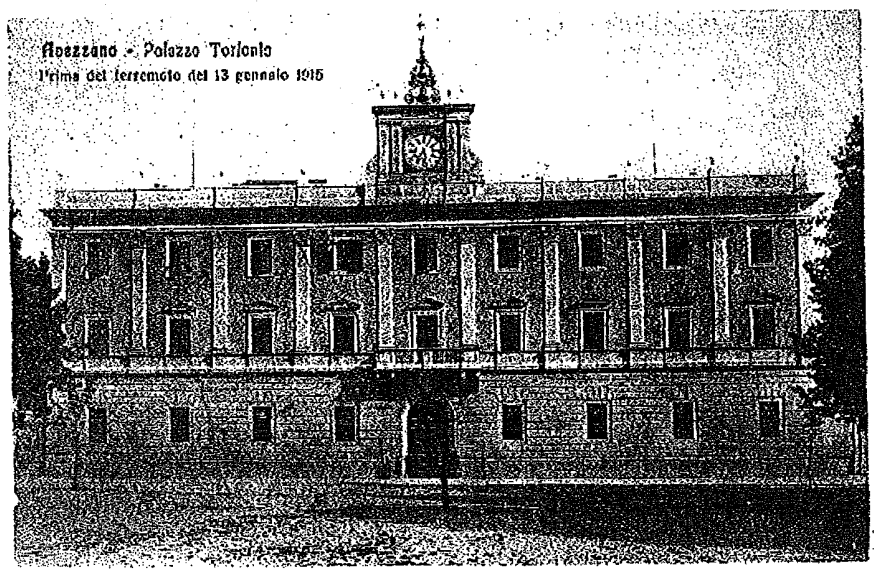
la regolarità dei termini di pubblicazione della presente delibera. Contro la medesima non sono stati a tutt'oggi presentati reclami. (oppure) Contro la medesima sono stati presentati reclami il ..... prot. n. ..... dal Sig. .....

Avezzano, lì_____ IL CAPO SERVIZIO RESPONSABILE
F.to Claudio De Tiberis

DELIBERAZIONE DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

"ALLEGATO A"

L'ACQUA E LA TERRA:
IDEE PROGETTUALI PER LA VALORIZZAZIONE DEL PALAZZO TORLONIA



PREMESSA

L'acqua e la terra costituiscono i due elementi connotativi del nostro territorio e rappresentano emblematicamente i nodi fondamentali della narrazione storica, sociale e umana, che ha avuto, nel secolo scorso, il Palazzo Torlonia come luogo pregiato di riferimento. La possibilità di utilizzazione del Palazzo storico, da parte del Comune, a fini culturali e formativi, non può non far perno sui due elementi. L'acqua del Lago Fucino, oggetto di attenzione di storici, poeti e naturalisti dell'antichità (da Strabone a Virgilio, Seneca, Plinio il Vecchio, Svetonio, Tacito, ...), che per diciotto secoli ha resistito ai reiterati tentativi dell'uomo di deviarla, e la terra emersa dalle acque del Lago, che rileva un territorio ad elevata produttività, rappresentano elementi che prospettano rilevanti potenzialità di utilizzazione a fini formativi, culturali, storici e turistici e delineano notevoli possibilità di interventi proiettati ad una piena valorizzazione della vocazione agricola e industriale e allo sviluppo economico e sociale del comprensorio. L'utilizzazione integrata dei locali del Palazzo, oltre che assicurare l'aderenza alla vision storico culturale, appena accennata, dovrà tendere, in

Al fine di consentire la fruibilità dell'esistente biblioteca alla stessa disara annessa, quale sala di lettura e consultazione l'adiacente locale. (Piano Primo locali 29-30)

STORIA DELLA CITTÀ

Alcuni ambienti saranno destinati ad accogliere il Centro Studi Marsicano, fondato da Ugo Maria Palanza e purtroppo attualmente in abbandono, nel quale potranno confluire documenti, notizie, materiali illustrativi, inerenti le emergenze archeologiche, architettoniche, culturali, ambientali del nostro territorio e una raccolta di natura museale di elementi significativi della storia della città. Per una città che tenti di definire la sua identità sociale e culturale, marcata da un fragile tessuto connettivo in cui confluiscono provenienze, culture e storie diversificate, è imprescindibile dotarsi di una biblioteca specializzata, con annessa emeroteca e mediateca, e di una struttura in cui siano acquisiti, catalogati, conservati, ordinati ed esposti beni culturaliriferiti alla storia e alle tradizioni della Città e del Territorio. (Piano Terra locali 1/5)

LAVORO

Anche al fine di consentire un consistente risparmio all'Amministrazione Comunale e di dare un segnale emblematico dell'importanza che si vuole conferire al lavoro, saranno dislocati nel Palazzo gli uffici del Centro per l'Impiego di Avezzano, attualmente ubicati in via Antonio Jatosti. (Piano Terra locali 10/26) (Piano Primo locali 18-19)

POLO ARCHIVISTICO, BIBLIOTECONOMICO E CULTURALE

Sono già in uso all'Archivio di Stato dell'Aquila – Sezione di Avezzano due locali per uffici ed è prevista la destinazione, da parte della Regione, delle strutture denominate "Granai", a sede di polo archivistico di pregio territoriale e regionale. Per completare la configurazione in un'unica sede degli organismi deputati alla conservazione storica di atti e documenti rilevanti, verranno trasferiti nel Palazzo Torlonia anche gli uffici della Sede Operativa di Avezzano della Soprintendenza BSAE Abruzzo, attualmente ubicati in Via Giovanni Pagani. In prospettiva, insieme ai materiali d'archivio provenienti dalle soprintendenze, potrà essere collocata nei "Granai", mediante un significativo progetto architettonico e biblioteconomico, la biblioteca comunale. (Piano terra locali 9-27) (Piano Primo locali 1-2-3-4-5-6-7)

SEDE DELLA RISERVA DEL SALVIANO

gite culturali nel nostro territorio (comprese i viaggi d'istruzione e le gite scolastiche) anche mediante la realizzazione di una rete di collegamento con agenzie culturali operanti nel settore e con infrastrutture ricettive locali. Il Centro dovrà fungere anche come momento di diffusione di tutte le informazioni inerenti gli aspetti culturali della città, dal calendario della stagione teatrale, ai video o gallerie fotografiche riferite a particolari oggetti, luoghi ed eventi. (Piano Primo locali 10-11)

CENTRO DI DOCUMENTAZIONE E DI PROMOZIONE DI PRODOTTI AGRICOLI E INDUSTRIALI

Alcuni ambienti saranno destinati alla realizzazione di un centro di documentazione e di promozione di prodotti agricoli e industriali qualificati, gestito in collaborazione con imprese operanti nel territorio, per orientare i giovani alla comprensione degli aspetti funzionali della cultura del territorio, dei principi sui quali essa si basa e delle logiche di impiego e di crescita socioeconomica. Il Centro di Documentazione potrà essere inserito nel programma di visite culturali e didattiche e potrà essere aggiornato permanentemente sulla scorta delle convenzioni attivate con le realtà imprenditoriali operanti nel territorio, con l'Istituto Tecnico per l'Agricoltura e con l'Istituto Tecnico Economico di Avezzano. (Piano Primo locali 13-14)

PALAZZO DELLO STUDENTE

La necessità di dotare la città di un luogo di incontro in presenza, reale e non virtuale, dei giovani, richiede l'utilizzazione di alcuni ambienti, come punto di riferimento per lo svolgimento di attività didattiche, teatrali e musicali, anche mediante la realizzazione di installazioni fisse e mobili nel Palazzo e nel Parco. Una specifica attività potrà essere riservata alla promozione e all'organizzazione del turismo giovanile e della mobilità internazionale nell'ambito di progetti europei e mondiali. Sempre ai fini formativi, nella prospettiva di accostamento dei giovani alle problematiche del lavoro e alle tematiche relative allo sviluppo dell'imprenditoria, potranno essere riservati locali per particolari progetti promossi dal MIUR, riguardanti i laboratori per l'occupabilità, l'alternanza scuola – lavoro, le attività di simulazione d'impresa. COWORKING

Saranno allestiti alcuni uffici come punto di riferimento per attività occasionali di rappresentanza e per lavori d'ufficio, con possibilità di utilizzo, su base progettuale e previo esame da parte di un comitato tecnico - scientifico, di scrivanie e dotazioni

Consiglio Regionale e da rappresentanze del mondo del lavoro, dell'imprenditoria e dell'associazionismo, con lo scopo di

- definire gli obiettivi strategici e le linee guida di attuazione delle idee progettuali;
- progettare e gestire in maniera integrata e coordinata le attività e gli interventi;
- monitorare periodicamente lo svolgimento delle attività programmate;
- operare un controllo di qualità, in termini di efficienza e di efficacia, sui processi attivati e sui singoli progetti implementati. (Piano Primo locale 12)

SPESE DI GESTIONE

Riscaldamento	€ 35.000
Energia elettrica	€ 15.000
Telefono	€ 10.000
Assicurazione	€ 5.000
Pulizia	€ 25.000
Manutenzione parco	€ 15.000
Manutenzione ordinaria e straordinaria	€ 25.000
Guardiania	€ 25.000
Locazione	€ 15.300
TOTALE	€ 170.300

SPESE D'INVESTIMENTO

Collaudo strutturale	€ 30.000
Certificazione impianto elettrico	€ 15.000
Revisione impianto elettrico	€ 10.000
Telefonia	€ 10.000
Traslochi	€ 30.000
Arredi e attrezzature	€ 50.000
TOTALE	€ 175.000

"ALLEGATO B"

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE ABRUZZO

CONTRATTO DI LOCAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN AVEZZANO (AQ), PIAZZA TORLONIA IN FAVORE DEL COMUNE DI AVEZZANO, AI SENSI DELLA L.R.120/97.

T R A

La Regione Abruzzo (C.F. 80003170661 rappresentata dalla Dott.ssa Eliana Marcantonio, nata a L'Aquila (AQ) il 23.05.1969, nella sua qualità di Dirigente del Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare della Giunta Regionale presso la cui sede in L'Aquila, Via Leonardo da Vinci, 6, elegge domicilio per la carica, la quale interviene al presente atto non in proprio ma in rappresentanza della Giunta Regionale d'Abruzzo, giusta L.r. 77/99;

E

Il Comune di Avezzano (C.F. 81002910669), rappresentato dall'Ing. Francesco Di Stefano, nato a Molina Aterno (AQ) il 02/07/1954 in qualità di Dirigente del Servizio Patrimonio-Demanio-Espropri autorizzato alla stipula del presente atto in virtù dell'art. 107, comma 3-lettera c) del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, D.Lgvo 18.08.2000 n. 267, e dell'art. 27 del vigente "Regolamento per la disciplina dei Contratti" del Comune di Avezzano;

E

Il Consiglio Regionale (C.F. 80003630664) rappresentato dal Dott. Claudio Paciotti nato ad Avezzano (AQ) il 07.12.1958 nella sua qualità di Dirigente del Servizio Segreteria del Presidente, affari generali, Stampa e Comunicazione del Consiglio Regionale presso la cui sede in L'Aquila, Via Iacobucci, 4, elegge domicilio per la carica, il quale interviene al presente atto non in proprio ma in rappresentanza del Consiglio regionale, giusta L.r. 77/99;

P R E M E S S O C H E

- con Deliberazione n. 1002 del 30.12.2013 la Giunta regionale ha disposto la concessione in uso, ai sensi della L.r. 120/97, al Comune di Avezzano di alcuni locali nell'edificio di proprietà regionale sito in Avezzano, Piazza Torlonia (Palazzo Storico del Principe) per la costituzione di un Ufficio che avrebbe curato tutte le iniziative culturali e commemorative (convegni, manifestazioni, mostre ecc.) in occasione del Centenario del Terremoto della Marsica del 13.01.1915;
- per la valorizzazione del complesso immobiliare, volto a promuovere e realizzare un polo formativo e socio-culturale nonché per organizzare eventi e manifestazioni di interesse pubblico, con successiva Deliberazione n. 49 del 29.01.2015, la Giunta regionale ha disposto di accogliere l'istanza del Comune di Avezzano volta ad ottenere l'utilizzo del Palazzo Torlonia, con le pertinenze immobiliari ed il Parco circostante, di proprietà regionale, ai sensi della L.R. 4 novembre 1997, n. 120 e s.m.i. e del Reg. reg. 23.12.1999, n. 4;
- in data 21.07.2015 è stato sottoscritto il Protocollo d'intesa ove sono delineate le fasi procedimentali e definiti gli impegni delle Amministrazioni interessate per addivenire alla valorizzazione del Palazzo Torlonia e del Parco circostante attraverso la concessione in uso in favore del Comune di Avezzano,

ricevendoli nello stato e nelle condizioni attuali, note, conosciute ed accettate ed all'uopo esenta la Regione da ogni onere.

Il Comune di Avezzano dichiara, inoltre, di ben conoscere che gli immobili sono sottoposti alle prescrizioni contenute nel D.Lgs. n.42/2004 Codice dei Beni Culturali e del paesaggio.

Una qualsiasi diversa utilizzazione comporterà ipso jure la risoluzione del presente atto.

Il Comune di Avezzano da atto di aver ricevuto informazioni ed attestato di prestazione energetica agli atti del Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare.

ART. 5

Il Comune di Avezzano si impegna ad adottare tutte le misure idonee a garantire la corretta utilizzazione dei beni concessi, assumendo a totale suo carico ogni responsabilità per eventuali danni che dovessero essere arrecati alla proprietà o a terzi per eventuali accadimenti connessi all'occupazione e all'utilizzo dei beni concessi, esonerando espressamente la Regione da ogni responsabilità al riguardo, nessuna esclusa.

ART. 6

Il presente contratto ha la durata di anni 6 (sei) a decorrere dalla data di stipula del presente atto, rinnovabile per analogo periodo.

Lo stesso può essere revocato dalla Regione Abruzzo e suoi eventuali aventi causa in qualunque momento e per qualsiasi esigenza, anche in relazione ad eventuali procedure di alienazione del complesso. La revoca, da comunicare mediante raccomandata con ricevuta di ritorno, indicherà il termine per la riconsegna che non potrà essere inferiore a mesi 6 (sei) e superiore ad anni 1 (uno).

Alla scadenza l'immobile dovrà essere riconsegnato alla Regione Abruzzo nello stato di consistenza e conservazione in cui lo stesso si trova.

ART. 7

Il Comune di Avezzano, al termine della gestione temporanea del Consiglio Regionale, assumerà a proprio carico l'onere della manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili concessi e del Parco con l'acquisizione delle necessarie autorizzazioni di legge e previa acquisizione dei prescritti nulla osta da parte degli enti competenti. Lo stesso non potrà compiere alcuna innovazione senza il consenso scritto della Regione Abruzzo.

La Giunta regionale si riserva la facoltà di eseguire direttamente interventi straordinari sull'immobile previa preventiva comunicazione in tal senso, ove si rinvenissero risorse da destinare alla valorizzazione del complesso.

Le eventuali addizioni e migliorie apportate agli immobili concessi in uso, ove non ne venga richiesta la rimozione, saranno acquisite alla proprietà del concedente senza diritto

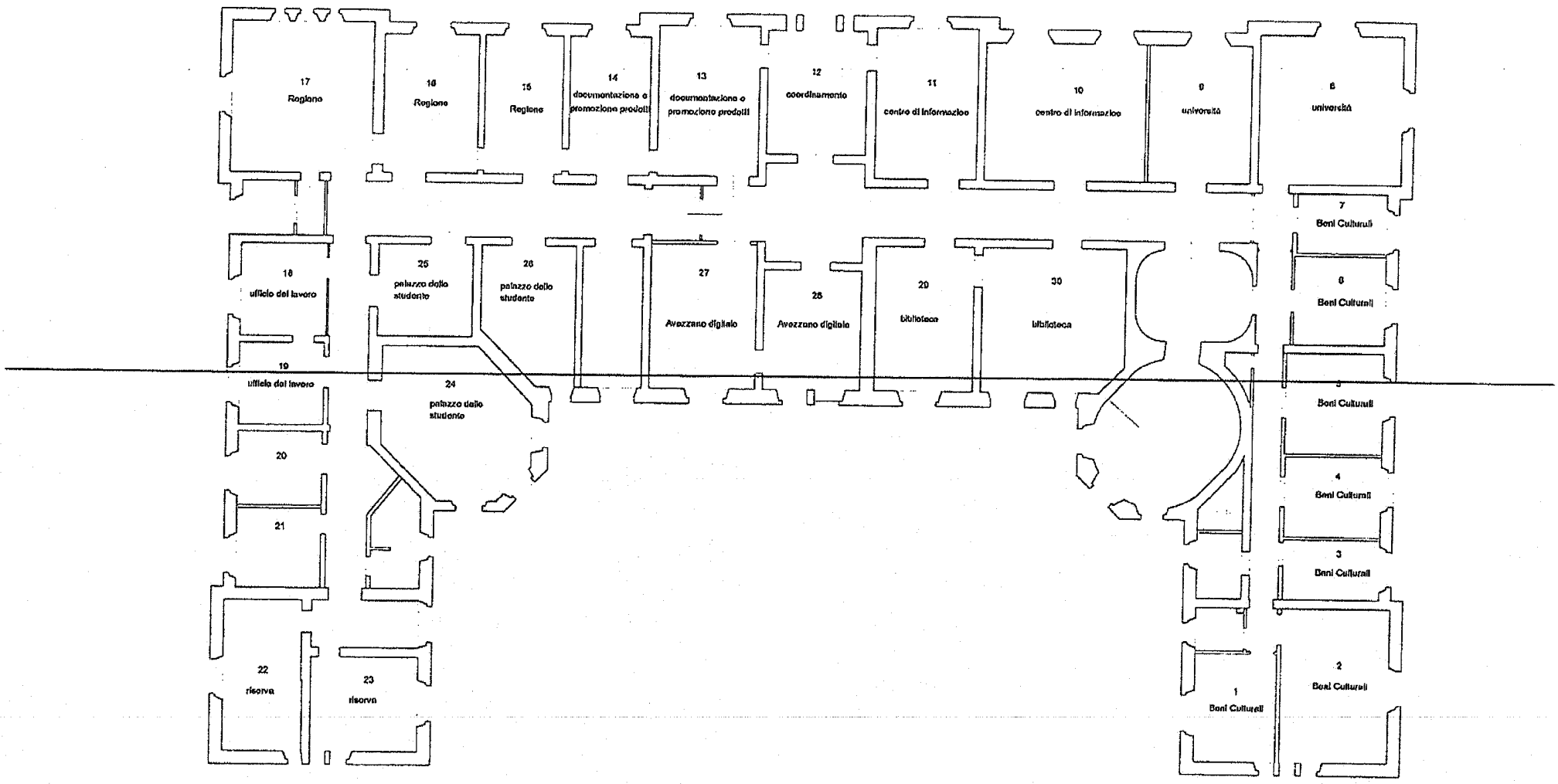
a rimborso o indennizzo di sorta da parte del concessionario salvo che non si verifichi revoca o risoluzione anticipata. Nel qual caso le stesse potranno essere oggetto di apposita valutazione rapportata alla minore durata della concessione.

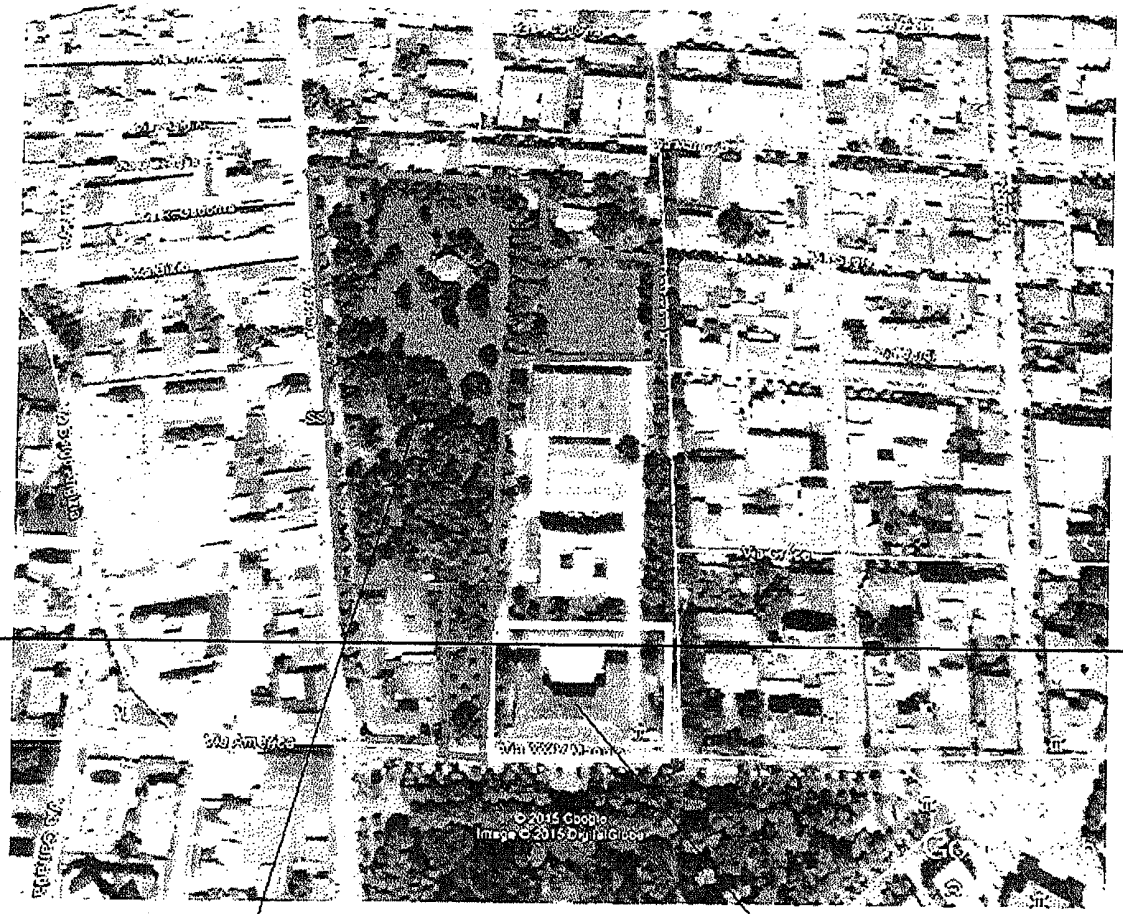
Lo stesso si obbliga altresì a far fronte direttamente alle spese di funzionamento (utenze elettrica, idrica, riscaldamento, servizio telefonico e smaltimento rifiuti solidi urbani, custodia, vigilanza e pulizia), nonché agli oneri e contribuzioni di qualsiasi natura gravanti sull'immobile e sui relativi impianti attraverso riparto millesimale per la porzione in uso *ovvero* attraverso dispositivi tecnici quali contatori di calore diretti.

ART. 8

Le parti danno atto, nel rispetto di quanto stabilito dal Protocollo d'Intesa sottoscritto in data 21.07.2015, e come già richiamato all'art. 3 del presente contratto, che il Consiglio regionale, nell'ambito delle proprie

PIAZZA TORLONIA - EDIFICIO VECCHIO
PIANO PRIMO





PARCO

PALAZZO