



Medaglia d'argento
al valore civile

COMUNE DI MASSA D'ALBE

Provincia Di L'Aquila

OGGETTO: PROGETTO SPECIALE TERRITORIALE (P.S.T.) RECUPERO CAVE AREA ALBA FUCENS - PROPOSTA DI AMPLIAMENTO BACINO A-

RELAZIONE

PREMESSE

- Con delibera della Giunta Regionale n. 2085 del 11.08.1997 venne approvato il P.S.T. per il "Recupero cave area Alba Fucens" che prevedeva tra l'altro la regolamentazione delle attività estrattive ed il ripristino delle aree di escavazione;
- Con delibera di Giunta Regionale n. 109/c del 05.03.2002 nell'ambito del suddetto P.S.T. venne approvato il Programma Estrattivo Poliennale e di ripristino ambientale proposto dal Comune di Massa d'Albe nell'ambito del proprio territorio con delibera del C.C. n. 60 del 26.10.2001;
- Il Programma Poliennale è attualmente in vigore e regola le attività delle imprese artigianali che gestiscono l'attività estrattiva nelle cave autorizzate;
- Con determina regionale n. DPC 232 del 31/12/2015 è stata avviata la procedura di VAS sul progetto del Piano Regionale Attività Estrattive (P.R.A.E.) redatto ai sensi della L.R. n. 54/2003 ed attualmente è in corso di esame da parte dell'Autorità Ambientale Regionale. Con tale Piano si evidenzia che la Regione "... non individua ulteriori ambiti estrattivi rispetto a quelli esistenti, ma propone attraverso la definizione dei criteri di compatibilità/ ammissibilità gli interventi estrattivi possibili in funzione della presenza o meno dei vincoli ostativi e condizionanti." e ancora tra gli obiettivi il P.R.A.E. : "... favorisce l'ampliamento delle cave in corso, piuttosto che l'apertura di cave nuove, così da evitare di compromettere territori non ancora interessati da escavazione". Ovviamente, per le autorizzazioni agli ampliamenti nei siti esistenti si andrà a valutare la "Coerenza alle linee guida per la buona coltivazione e la ricomposizione ambientale. Prescrizioni in fase autorizzativa e di procedura di verifica/ VIA. Gli interventi devono essere subordinati all'accertamento e mitigazione degli impatti e eventualmente a alla compensazione ambientale."
- Da verifiche condotte dall'Ufficio Cave di questo Comune è emerso il quasi totale esaurimento, all'interno del P.S.T. e relativo Programma Pluriennale, delle aree pubbliche e private da concedere e/o autorizzare per l'attività estrattiva;
- In data 29.06.2016 con nota prot. n. 1999 e successiva in data 11.07.2016 prot. n. 2110 la CELI Calcestruzzi quale ditta operante all'interno del P.S.T., facendo seguito a precedenti note trasmesse nell'anno 2014, ha avanzato richiesta di ampliamento dell'attuale P.S.T., nelle aree private del foglio n. 35 nella disponibilità della ditta stessa della superficie di Ha. 10 circa, al fine di poter assicurare la continuità dell'attività estrattiva e quindi la continuità delle attività

industriali connesse (produzione di prefabbricati, premiscelati, conglomerati bituminosi e cementizi), ad evitare la conseguente riduzione del personale attualmente impiegato.

CONSIDERAZIONI

- ✓ Il Comune già nel 2014 aveva richiesto alla Regione un incontro al fine di verificare la possibilità di ampliamenti a seguito di precedenti richieste della ditta Celi Calcestruzzi. Infatti, la ditta Celi con nota trasmessa a questo Ente in data 24/09/2014 protocollo n. 3235 aveva già richiesto l'ampliamento in variante dell'attuale P.S.T. facendo riferimento anche al contratto di concessione Rep. n. 787/2004 in cui all'art. 12 al punto D) era previsto *"L'Amministrazione Comunale, al fine di garantire la continuità imprenditoriale produttiva ed occupazionale della zona, si impegna, nel rispetto della normativa vigente e secondo le possibilità oggettive, ad individuare, con apposita variante al P.S.T., ulteriori aree da destinare all'attività estrattiva, anche esterne all'attuale perimetro del piano Poliennale Comunale"*.
- ✓ Al fine di poter offrire un trend di produzione di inerti in grado di garantire per un discreto periodo il mantenimento delle attività estrattive e della relativa occupazione diretta ed indiretta, si propone di allargare le previsioni di ampliamento del P.S.T. anche nelle aree limitrofe, pubbliche e private, a quelle richieste dalla Ditta Celi in modo da poter assicurare anche un ripristino morfologico e vegetazione per un riuso funzionale più qualificato delle aree di escavazione, sia precedenti che dell'ampliamento in argomento. Tale proposta di ampliamento è riportata nelle planimetrie allegate (All.1 e All. 2).
- ✓ L'ampliamento proposto, della superficie totale di Ha. 25 circa, ricade nella zona a nord del bacino A dell'attuale P.S.T., ed è previsto in area pianeggiante, tra la S. P. Palentina e la strada comunale "Massa d'Albe- Antrosano", che presenta la stessa natura delle aree già sfruttate con caratteristiche morfologiche, idrologiche e geotecniche idonee per la coltivazione di cave. Risulta l'unica area possibile per l'ampliamento del P.S.T. vigente per la presenza, ad ovest, delle cave del Comune di Magliano dei Marsi e case sparse, ad est, per la presenza di case sparse, del metanodotto e di un fosso denominato "Il Fossato" per lo scolo del bacino imbrifero. L'ampliamento previsto nella proposta dell'Ufficio rappresenta il 15 per cento circa della superficie complessiva del bacino A dell'attuale P.S.T., della superficie complessiva di Ha. 162 circa (All. 3).
- ✓ L'area di ampliamento ricade per intero sul foglio n catastale n. 35, in zona Agricola dell'attuale P.R.G. e nella zona C1 a "trasformazione condizionata" del vigente Piano Regionale Paesistico (P.R.P.) in cui non ci sono vincoli ostativi all'ampliamento delle cave ma vincoli condizionanti di cui tenere conto nelle autorizzazioni e rispetto ai quali l'esercizio dell'attività estrattiva è comunque subordinato alla mitigazione degli impatti causati. In questo modo, si potranno conciliare le esigenze di tutela del territorio e dell'ambiente con quelle socio-economiche della produzione di materie prime minerarie (entrambi gli obiettivi configurano, infatti, un interesse pubblico).
- ✓ L'ampliamento si pone oltretutto in linea con le previsioni del P.R.A.E. in corso di approvazione da parte della Regione, in relazione alla possibilità di ampliamento dei siti estrattivi esistenti, previo verifica dei requisiti da parte degli operatori economici, sia

soggettivi che oggettivi e previsti nel Capitolo 2 "Criteri" del Volume 3 "Compendio di Norme" del progetto di P.R.A.E. in corso di approvazione.

CONCLUSIONI

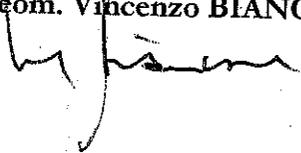
Per quanto sopra riportato, tenuto conto delle opportunità di sviluppo socio economico derivanti dallo sfruttamento delle materie prime, si ritiene che il procedimento per l'ampliamento del P.S.T. Bacino A per una superficie di Ha 25,00 c.a. riportato nelle planimetrie allegate (**Allegati 1, 2 e 3**), e sulle aree indicate nell'allegato piano particellare alleato (**Allegato 4**), possa essere in linea tecnica avviato e, come tale, portato all'attenzione del Consiglio Comunale per poi, nelle successive fasi, coinvolgere tutti gli Enti interessati in primis la Regione Abruzzo ai sensi dell'art. 6 della L.R. 18/83 e s.m.i.

Si evidenzia tuttavia la necessità di prevedere, in sede di approvazione dei progetti esecutivi di cava da parte della Regione e del Comune, le opportune azioni di mitigazione degli impatti per la tutela del territorio e l'ambiente, nonché per il risanamento anche di parte delle cave dismesse ed abbandonate presenti nel territorio comunale.

Massa D'Albe li Gennaio 2017

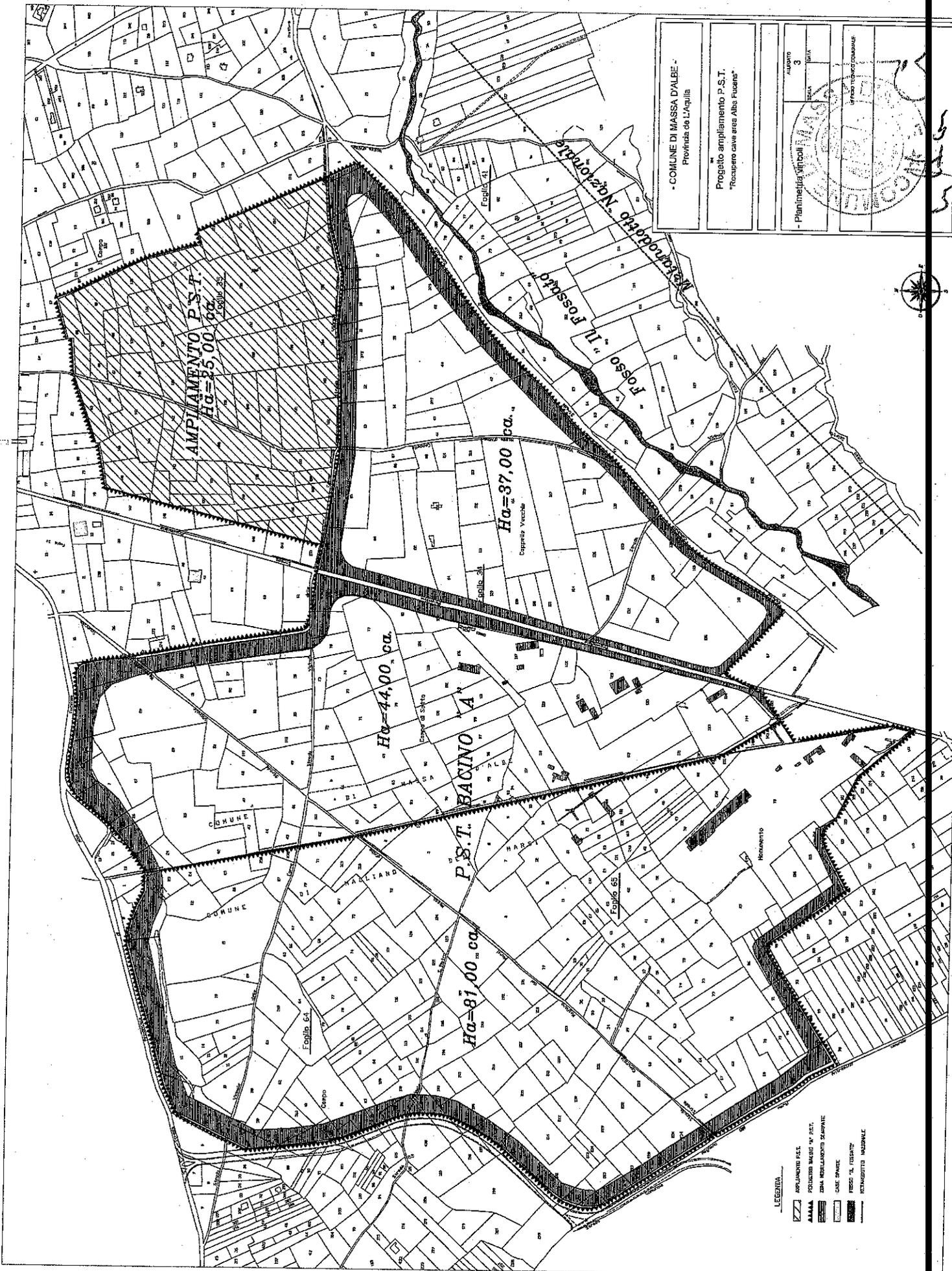
IL RESPONSABILE UFFICIO ATTIVITA' ESTRATTIVE

Geom. Vincenzo BIANCONE



IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO UNICO
Ing. Vittoriano BERARDICURTI





- COMUNE DI MASSA D'ALBE -
 Provincia de L'Aquila

Progetto ampliamento P.S.T.
 "Raccordo area Alta Fucina"

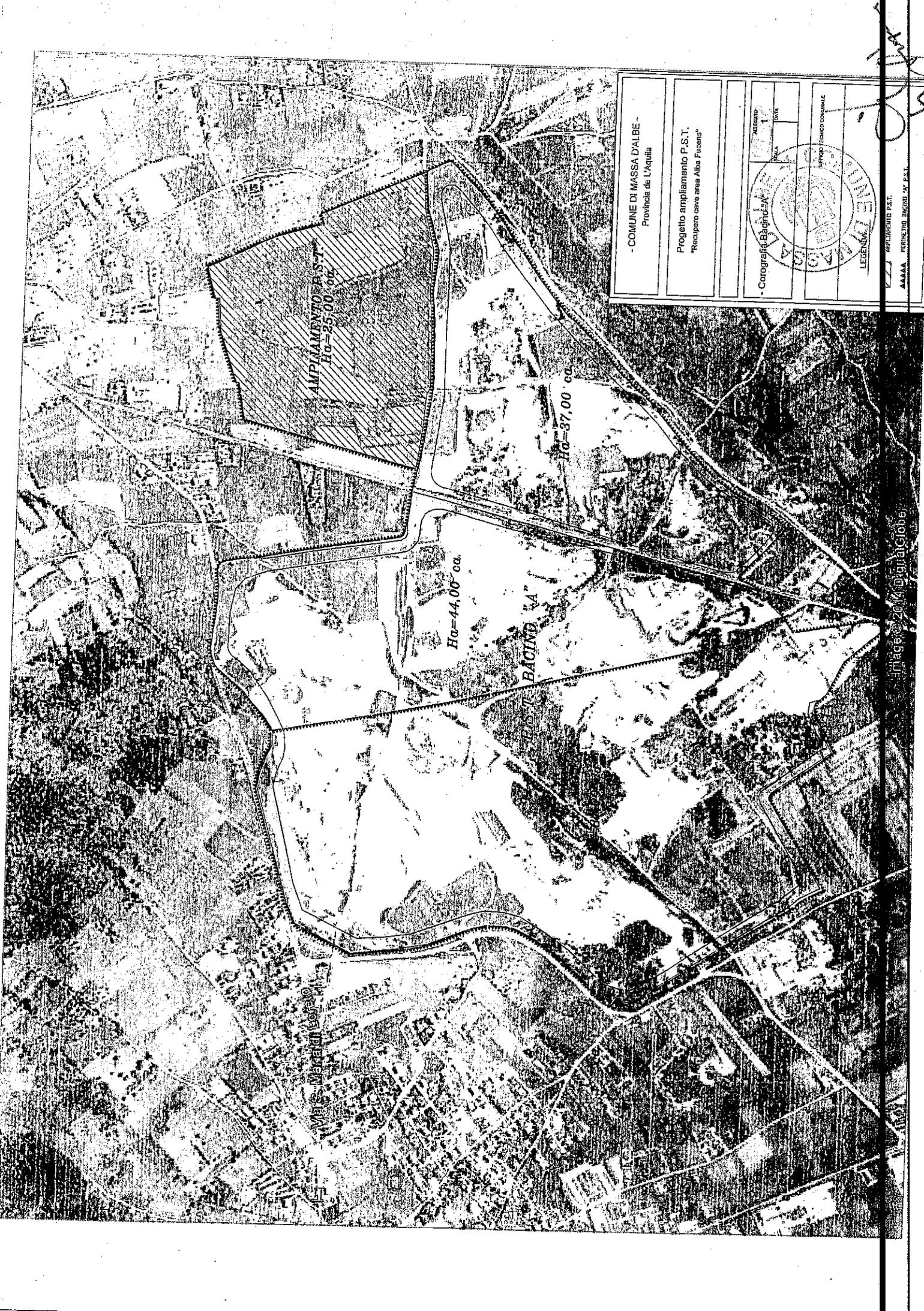
1980

Scale 1:10,000

Planimetria topografica



- LEGENDA
- AMPIAMENTO P.S.T.
 - PERIMETRO MURALE P.S.T.
 - ZONA RINCHIUSAMENTO SANITARE
 - CASE SPARSE
 - FOSSE "IL FOSCATO"
 - RETICOLATO IDRAULICO



- COMUNE DI MASSA D'ALBE -
Provincia de L'Aquila

Progetto ampliamento P.S.T.
"Recupero cave area Alba Fucens"

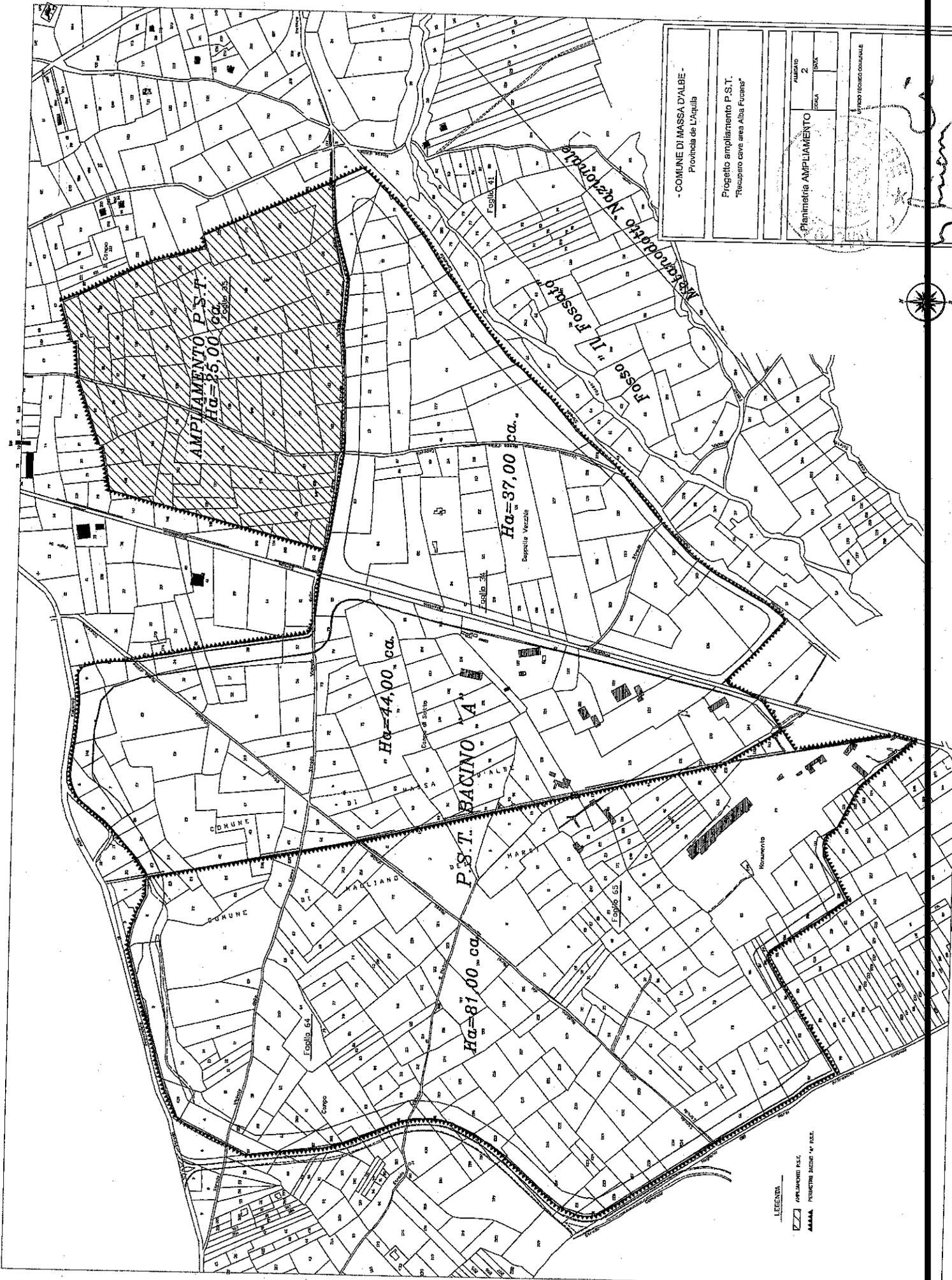
Corografia Bagnoli A

ALLEGATO 1
SCHEDA
DATA
LAVORI

UFFICIO TECNICO COMUNALE

LEGENDA

AMPLIAMENTO P.S.T.
AAAAA PERIMETRO BACINO A' P.S.T.



- COMUNE DI MASSA D'ALBE -
 Provincia de L'Aquila

Progetto ampliamento P.S.T.
 "Recupero cave area Alba Fucens"

ALLEGATO 2
 PLANIMETRIA AMPLIAMENTO

AREA INTERESSATA
 (Circolo con linee tratteggiate)

LEGENDA
 [Linea tratteggiata] AMPLIAMENTO P.S.T.
 [Area tratteggiata] AREA INTERESSATA

AMPLIAMENTO P.S.T.
 Ha=85,00 ca.

Ha=44,00 ca.

P.S.T. BACINO "A"

Ha=81,00 ca.

Ha=37,00 ca.

Fosso "Il Fossato"

Deposito Vecchie

COMUNE

MATTIANG

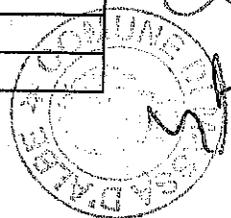
MASSA

Monumento

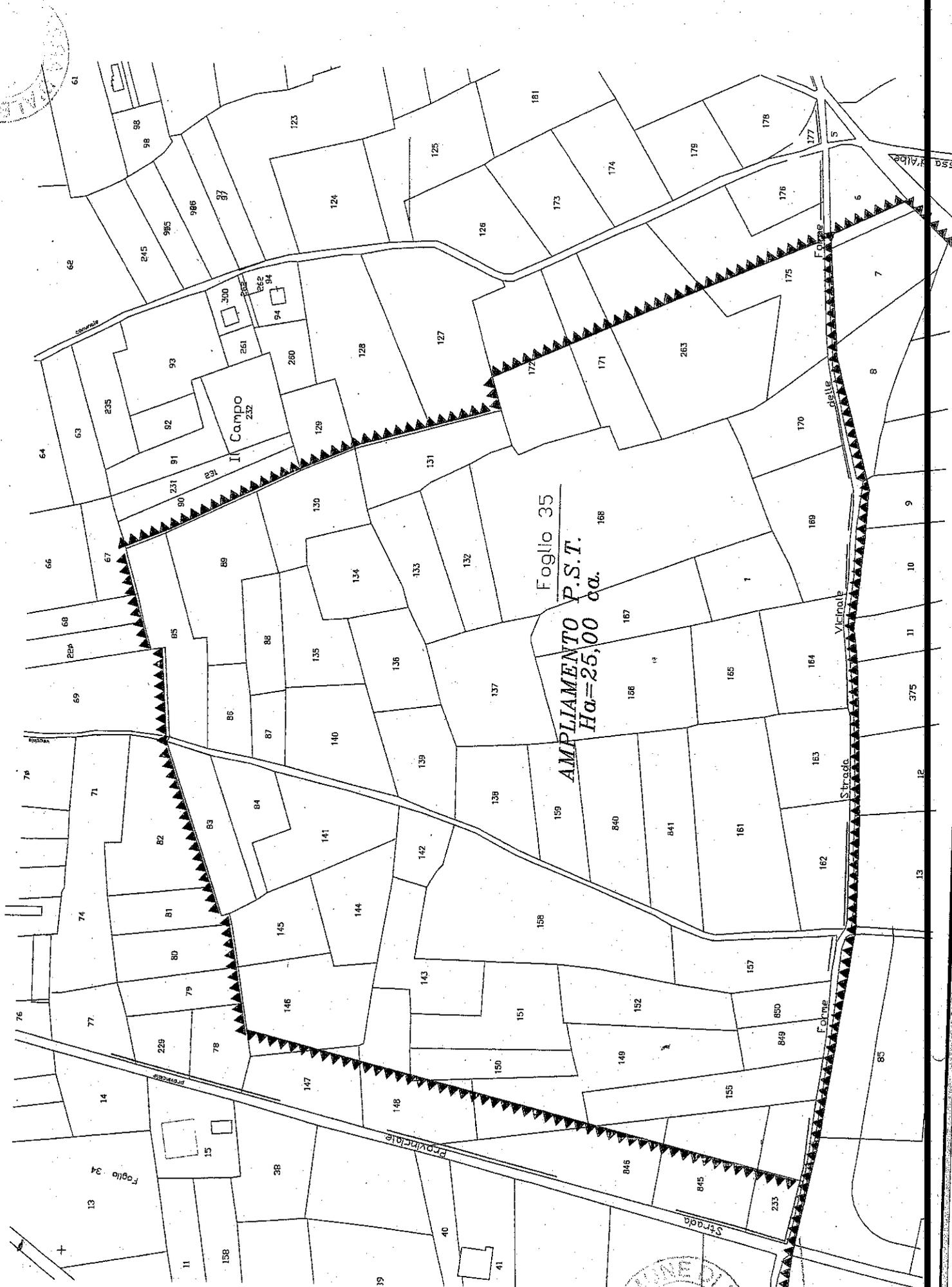


PIANO PARTICELLARE - AMPLIAMENTO P.S.T. Comune di MASSA D'ALBE All. 4

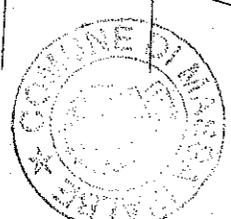
FOGL.	ARTICELI	superfic. utilizzati mq.	Superfic. totale mq.	INTESTATARIO	DIRITTI DEL CONCEDENTE E ONERI - Comune di Massa d'Albe
35	1	3420		CELI Franco	
35	83	3460		LUCIDI Elvira + altre ditte	Diritto del concedente
35	84	2720		CALIZZA Anna Maria + altre ditte	
35	85	4610		CIARALLI PARENZI Andrea	
35	86	2080		BARTOLINI Claudio + altre ditte	
X 35	87	1250	→	CARATTOLI Enrico	VICESINDACO
35	88	2380		SALONE Mario	
35	89	6040		CARATTOLI Franca + altre ditte	Diritto del concedente
35	130	4260		DI GIOVANBATTISTA Luisa + altre ditte	Diritto del concedente
35	131	3930		STAFFIERI Nicolina	
35	132	3790		CELI Franco	
35	133	3680		CELI Franco	
35	134	3760		DI GIOVANBATTISTA Iginio	Diritto del concedente
35	135	3580		CELI Roša	
35	136	3510		DI GIOVANBATTISTA FELICIANO L.	
35	137	6660		CELI Franco + altra ditta	Diritto del concedente
35	138	3880		BLASSETTI Angelo + Altre ditte	
35	139	3480		BARTOLINI Claudio + altre ditte	
35	140	4850		PANEI Anatolia + altre ditte	
35	141	5140		DI COLA Antonio	
35	142	1800		CELI Franco	
35	143	4120		BLASSETTI Antonio + altre ditte	Oneri
35	144	3760		CELI Clelio + altra ditta	Diritto del concedente
35	145	3260		DI CARLO Giuseppe	
35	146	5520	5980	CELI Fernanda+ altre ditte	Oneri
35	147	170	3860	DI GIOVANBATTISTA Ada	
35	148	139	2860	COFINI Ermanno + altre ditte	
35	149	6650	8205	DI BASTIANO Alfonsa + altre ditte	
35	150	2505	2540	BLASSETTI Felicetta	
35	151	5030		DI GIOVANBATTISTA Alfonso	Oneri
35	152	4370		ROSA Raniero	Oneri <i>industrie estrattive</i>
35	155	4760		ROSA Raniero	Oneri
35	157	4370		DI GIOVANBATTISTA Anatolia	Diritto del concedente
35	158	12520		FICORILLI Anna Rita + Altre ditte	<i>Industria Establi</i>
35	159	3280		BLASSETTI Angelo + Altre ditte	
35	161	11010		CELI Franco	<i>Industria Estrattiva</i>
35	162	4080		CELI Clelio + altra ditta	Diritto del concedente
35	163	3900		CELI Franco	
35	164	4530		CELI Franco	
35	165	4150		DI CARLO Giuseppe	
35	166	7540		CELI Franco	
35	167	5150		DI BERARDINO Guido + altra ditta	
35	169	5520		DI BERARDINO Guido + altra ditta	
35	170	4060		FICORILLI Anna Rita + Altre ditte	



	171	2905	4740	FICORILLI Anna Rita + Altre ditte	
	172	3873	7270	FICORILLI Anna Rita + Altre ditte	
	175	4621	9382	DI GIOVANBATTISTA Elio + altre ditte	Diritto del concedente
	233	1838	4420	FICORILLI Anna Rita + Altre ditte	
	263	8633	12390	FICORILLI Anna Rita + Altre ditte	
	840	5155		CARATTOLI Maria + altre ditte	Diritto del concedente
	841	5155		CARATTOLI Maria + altre ditte	Diritto del concedente
	845	2370	5405	BLASETTI Augusta Maria Concetta	
	846	493	5405	BLASETTI Antonio	
	849	1895		DI GIOVAMBATTISTA Agrippino + a.d.	
	850	1895		BARTOLINI Claudio + altre ditte	Diritto del concedente
	851	12095		PARLATI Maurizio	
	852	12095		PARLATI Andrea	
iii	mq.	251697			



Foglio 35
AMPLIAMENTO
P.S.T.
Ha=25,00
ca.



[Handwritten signature]