

- 6 MAR. 2017

[Signature]

Al Sindaco
del Comune di Luco dei Marsi

Oggetto: *Diffida al ritiro in autotutela di atti illegittimi e dannosi per la comunità.*

I sottoscritti cittadini lucchesi chiedono all'Amministrazione comunale di Luco dei Marsi l'immediato ritiro in autotutela degli atti riguardanti il programma integrato di intervento (art. 30-bis L.R. n. 18/83) sull'area 'Ex Consorzio Agrario', in quanto illegittimi.

Basti considerare i seguenti profili (che sono solo alcuni tra i molteplici che a nostro modesto avviso è possibile riscontrare e censurare):

- a) tutti gli atti fanno confusione tra i concetti di *Recupero e riconversione del patrimonio edilizio esistente* e il concetto di *Abbattimento* dello stesso;
- b) gli atti nulla chiariscono in ordine all'impatto della procedura di variazione urbanistica di detta area sugli standard previsti dal vigente PRG;
- c) l'Amministrazione non può vincolare il Consiglio comunale ad adottare una ipotetica *Variante urbanistica*. E come si può bandire una gara presupponendo che tale *Variante* sarà certamente approvata dalla Regione?
- d) vi è palese difformità tra lo *Schema di bando* approvato con la Determinazione 30 del 14 febbraio 2017 e il *Bando* pubblicato il 28 febbraio 2017, prot. 1845 (che doveva invece ricalcare fedelmente lo *Schema di bando*);
- e) la Deliberazione di Giunta Comunale n. 6/2017 prevede un'illegittima commistione tra i *Criteri di selezione delle offerte* e i *Requisiti di partecipazione*, ciò in contrasto con quanto reiteratamente ribadito dall'AVCP e dall'ANAC;
- f) lo *Schema di bando* approvato con Determinazione 30 del 14 febbraio 2017 omette di indicare i *Criteri di selezione dell'offerta* e pare omettere di indicare l'importo a *Base d'asta*;
- g) sempre la Determinazione 30 del 14 febbraio 2017 prevede "*Offerte esclusivamente a rialzo*" e richiama l'art. 59 del D.lgs. n. 50/2016: ma tale norma vieta invece le offerte al rialzo.

Tutto ciò premesso, i sottonotati cittadini di Luco dei Marsi, preoccupati del destino dell'unica area strategica pubblica ricadente all'interno del centro abitato di Luco dei Marsi

CHIEDONO DI ANNULLARE:

1 - la *Deliberazione di Giunta comunale n. 6 dell'11 gennaio 2017*, avente ad oggetto "Programma integrato di intervento (art. 30-bis L.R. n. 18/83) - Atto di indirizzo";

2 - la *Determinazione n. 30 del 14 febbraio 2017*, avente ad oggetto "Individuazione del soggetto proponente del programma integrato di intervento (art. 30-bis L.R. n. 18/83) del Comune di Luco dei Marsi sull'area 'ex Consorzio Agrario'. Determinazione a contrattare ex articolo 192 D.lgs.ve n. 267 del 2000 - art. 32 D.lgs.ve 18 aprile 2016, n. 50 - Approvazione schema lettera di bando: Indizione di gara mediante procedura aperta";

3 - il *Bando di gara per procedura aperta prot. 1845 del 28.02.2017*.

Distinti saluti.

ANGELO VENTI;

[Handwritten signatures: AMADORI ANTONIO, PARI, GIOVANNI VENANZI, VENTINI]